

projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 2025 r.

w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania w sprawach przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt, wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XII/86/2024 Rady Gminy Nieporęt z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 12470).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz

"uzgodniono pod względem prawnym"
RADCA PRAWNY

Monika Anna Aksamić-Zienkiewicz

Załącznik
do Uchwały Nr/2025
Rady Gminy Nieporęt
z dnia2025 r.

Zasady przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt

Ogólne zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

§ 1.1. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Nieporęt (dalej: Gmina) może następować w przypadkach gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej (transportowej) - wynikającej z planu/planów zagospodarowania przestrzennego Gminy - na potrzeby rozwoju gminnej sieci drogowej, tj. sieci dróg publicznych;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 2 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

§ 2. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

1. Drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi - w przypadkach, gdy przejęcie drogi służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych (*gminnych dróg publicznych*) oraz gdy parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców (mieszkańców sołectwa lub Gminy);

2. Drogi wewnętrzne lub nieruchomości - służące:

- a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych lub
- b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy - w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne pod warunkiem, że usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną (transportową) Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego,

3. Drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

Wymogi w zakresie parametrów przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 3.1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym pod warunkiem, że szerokość tych dróg wynosić będzie co najmniej **8 m**.

2. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym - dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy, pod warunkiem, że przejęcie drogi wewnętrznej pod to poszerzenie spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej **8 m**.

3. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy - na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne niespełniające warunków określonych w niniejszych zasadach. Przez potrzeby Gminy, o których mowa wyżej należy rozumieć w szczególności potrzeby dojazdu do instytucji, obiektów i urzędów gminnych.

4. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo - kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach niestanowiących własności Gminy - zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne - tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Miejscowościami
Bogdan Markiewicz

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tworzy się gminne zasoby nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 wyżej wym. ustawy o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Natomiast zgodnie z art. 25 ust. 1 w/w ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w treści załącznika do uchwały Nr XII/86/2024 Rady Gminy Nieporęt z dnia 28 listopada 2024 r. uzasadnione jest uchylenie powyżej opisanej uchwały i podjęcie niniejszej uchwały w brzmieniu załącznika po wprowadzeniu zmian.

