

**UCHWAŁA NR XVI/19/2025
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest
nieruchomość stanowiąca części działek o nr 269/5 i 269/6 położona w Białobrzegach gm. Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.Urz. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gminna stanowiąca część działki nr 269/5 położonej w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00010436/1 i część działki nr 269/6 położonej w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00091382/8, o łącznej powierzchni pow. ok 2300 m².

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

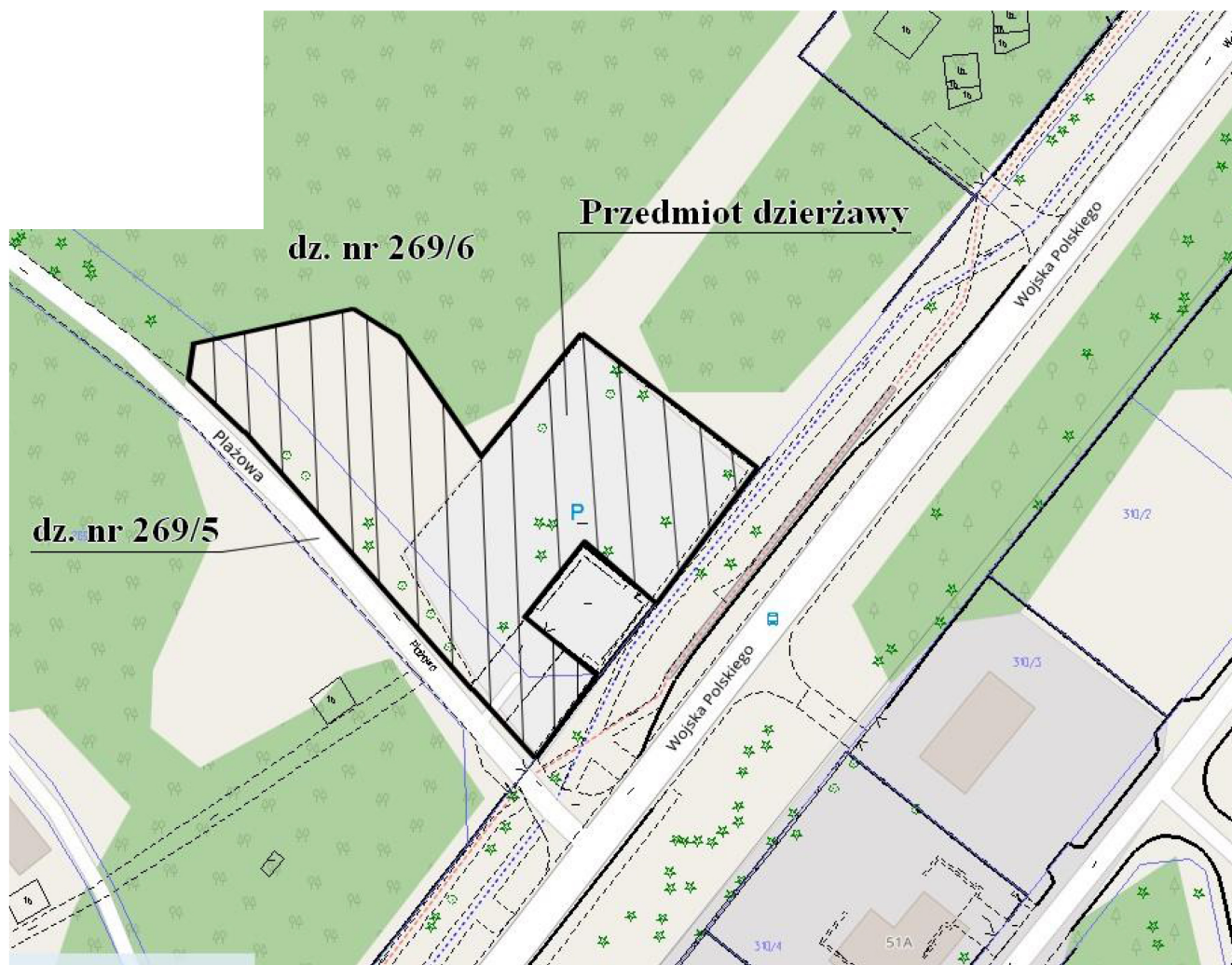
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Nieporęt

Jarosław Mariusz Kawka

Załącznik
do Uchwały Nr XVI/19/2025
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 27 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca części działek o nr 269/5 i 269/6 położona w Białobrzegach gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi część działek nr 269/5 i 269/6, o łącznej pow. ok 2300m², położonej w Białobrzegach która jest własnością Gminy Nieporęt. Dla działki nr 269/5 Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00010436/1 oraz księgę wieczystą Nr WA1L/00091382/8 dla działki nr 269/6

Obszar objęty projektem niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wybrzeża Jeziora Zegrzyńskiego –

Pilawa, w gminie Nieporęt – część B przyjęty Uchwałą RGN NR LXXXIII/23/2024 z 29 lutego 2024 r. i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wybrzeża Jeziora Zegrzyńskiego –

Pilawa przyjęty Uchwałą RGN NR 49/LVI/98 z 4 czerwca 1998 r.) stanowi w części teren usług sportu i rekreacji o symbolu 5US, w części teren parkingu o symbolu w planie Ksp i w pozostałej części teren leśny o symbolu 1 ZL.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały był w sezonie letnim wydzierżawiany przez Gminę Nieporęt Wnioskodawcy na cele usług w zakresie parkowania i postoju pojazdów i utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie.

Ponadto zadania i obowiązki Dzierżawcy w szczególności dotyczą działań mających na celu zapobieganie stwarzania utrudnień w komunikacji na ul. Plażowej oraz na terenie Kompleksu Rekreacyjno – Wypoczynkowego Nieporęt Pilawa, kontrolowania parkowania pojazdów w niedozwolonym miejscu co powodowało powstawanie sytuacji konfliktowych oraz było przyczyną stwarzania zagrożenia dla osób korzystających z kompleksu i mieszkańców z ul. Plażowej.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzania przetargu.

Dotychczasowy Dzierżawca ponownie złożył wniosek o wydzierżawienie terenu w okresie letnim, na cele usług w zakresie parkowania pojazdów.