

**UCHWAŁA NR XVI/23/2025
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 27 lutego 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465,1572,1907 i 1940), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/8/2025 Rady Gminy Nieporęt z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 1597) § 1 ust. 3 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 2 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Nieporęt

Jarosław Mariusz Kawka

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ustawą”, tworzy się gminne zasoby nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 wyżej wym. ustawy o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Natomiast zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

W związku z koniecznością doprecyzowania zapisu § 1 ust. 3 załącznika do uchwały zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.