

GN.6822.1.15.2024

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr: 29/5, 29/7, 29/8, 29/18, położonych we wsi Izabelin, gm. Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje;

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości położonych we wsi Izabelin gm. Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr: 29/5 o powierzchni 0,1605 ha, 29/7 o powierzchni 0,1423 ha, 29/8 o powierzchni 0,1424 ha, 29/18 o powierzchni 0,0498 ha.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr: 29/5, 29/7, 29/8, 29/18, położonych we wsi Izabelin, gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt.5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

W dniu 6.11.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek właścicieli drogi wewnętrznej położonej we wsi Izabelin, gm. Nieporęt - stanowiącej działki ewid. nr: 29/5, 29/7, 29/8, 29/18, o jej nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy.

Przedmiotowa droga ma zmienną szerokość (od 8m do 10m) i zapewnia dostęp do drogi publicznej – ul. Małoleckiej dla nieruchomości przyległych do drogi i przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o symbolu w planie M i MN/U.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Izabelin, w gminie Nieporęt zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Nieporęt Nr XI/63/2015 z dnia 27 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. poz. 7131 z dn. 17.08.2015 r.) droga objęta projektem uchwały stanowi teren dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu 2KD(D).

Nabycie ww. działek drogowych umożliwi realizację gminnej polityki komunikacyjnej wynikającej z planów zagospodarowania przestrzennego a także w przyszłości stworzenie połączenia drogowego ul. Małoleckiej z ul. Wrzosową w Izabelinie.

Ponadto działki nr: 29/22, 29/40 i 29/63 stanowiące pozostałą część przedmiotowej drogi, przeszły z mocy prawa na własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie z § 1. ust. 2. pkt 1) załącznika do uchwały Nr XV/8/2025 Rady Gminy Nieporęt z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt, *przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy, może następować w celu realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej (transportowej) – wynikającej z planu/planów zagospodarowania przestrzennego Gminy - na potrzeby rozwoju gminnej sieci drogowej, tj. sieci dróg publicznych;*

Nieporęt, 14.03.2025r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz



Załącznik graficzny do Uchwały Nr
 Rady Gminy Nieporęt
 z dnia

Działki ewid. nr: 29/5, 29/7, 29/8, 29/18
 położone we wsi Izabelin

Kierownik
 Działu Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami
Baldemar Bańkiewicz