

- projekt -

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego na działkach ewid. nr 368 i 369 w miejscowości Wólka Radzywińska gmina Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2024 r. poz. 530, 1473, 1907 i z 2025 r. poz. 179) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa: o powierzchni 0,1794 ha zlokalizowanego na działce ewid. nr 368 oraz o powierzchni 0,0260 ha zlokalizowanego na działce ewid. nr 369, położonych w miejscowości Wólka Radzywińska gmina Nieporęt jako niezgodnego z polityką przestrzenną gminy Nieporęt wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym w dniu 09.06.2011 r. uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr X/46/2011.

§ 2. Granice lasu na działkach ewid. nr 368 i 369, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, marca 2025 r.

Wydział Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego
RADA PRACOWNI
Marta Potrzuska Karwińska
WA-11738

Kierownik Działu
Zagospodarowania Przestrzennego
Młociej Czernski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Nieporęt Nr z dnia

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego na działkach ewid. nr 368 i 369 w miejscowości Wólka Radzywińska gmina Nieporęt.

Na podstawie art. 11 ust. 1 (nieobowiązującej już) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn. zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast zaliczało się do lasów ochronnych. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 pkt 1) cyt. ustawy – do lasów ochronnych zaliczało się ponadto grunty leśne **znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. osób.**

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 1473, 1907 i z 2025 r. poz. 179). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a tejże ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne wyłącznie w przypadku spełnienia kumulatywnie dwóch przesłanek, tj. ważnych względów społecznych oraz brakiem innych gruntów. Z powyższego wynika, że jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję – to w takim wypadku nie jest - de facto - możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji. uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”.

Działki leśne, o których mowa w uchwale, położone są w granicach “Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Wólka Radzywińska – od południowej granicy wsi do terenów w rejonie linii kolejowej, w gminie Nieporęt – część A”, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/98/2014 Rady Gminy Nieporęt z dnia 14 listopada 2014 r. i stanowią teren lasów o symbolu 10ZL. Ponadto należy wskazać, że przedmiotowe działki znajdują się w granicach w strefy podstawowej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie zgodnie z rozporządzeniem w zakresie ochrony ekosystemów leśnych

wprowadzono zapisy o utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania.

Jednocześnie zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, uchwalonym Uchwałą Nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 09.06.2011 r. teren przedmiotowych działki również został wskazany jako teren leśny o symbolu Ls.

Trzeba również zaznaczyć, że zgodnie z obowiązującym Uproszczonym planem urządzania lasów dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa wg. stanu na 31.08.2018 r. na okres 01.01.2019-31.12.2028 r. na przedmiotowych działkach został określony jako grunty leśne drzewostan sosnowy.

Wskazany na przedmiotowych działkach teren leśny, stanowi wraz z terenami leśnymi na sąsiednich działkach, leżących po tej stronie ulicy Szkolnej, obszar leśny o powierzchni ok. 28 ha, otoczony z zewnątrz terenami zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Mimo, iż gmina Nieporęt charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni lasów (ok. 42%) w całej powierzchni gminy, które w większości stanowią zwarte kompleksy leśne, będące własnością Skarbu Państwa, pełniące w istocie funkcję ochronną w stosunku do m.st. Warszawy, utrzymanie prywatnych obszarów leśnych pośród terenów zabudowy przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne i planistyczne, a także przyjęte założenia co do kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt, wydanie opinii nt. pozbawienia lasów charakteru ochronnego zlokalizowanego na działkach ewid. nr 368 i 369 położonych w Wólce Radzymińskiej nie może zostać pozytywnie rozpatrzone.

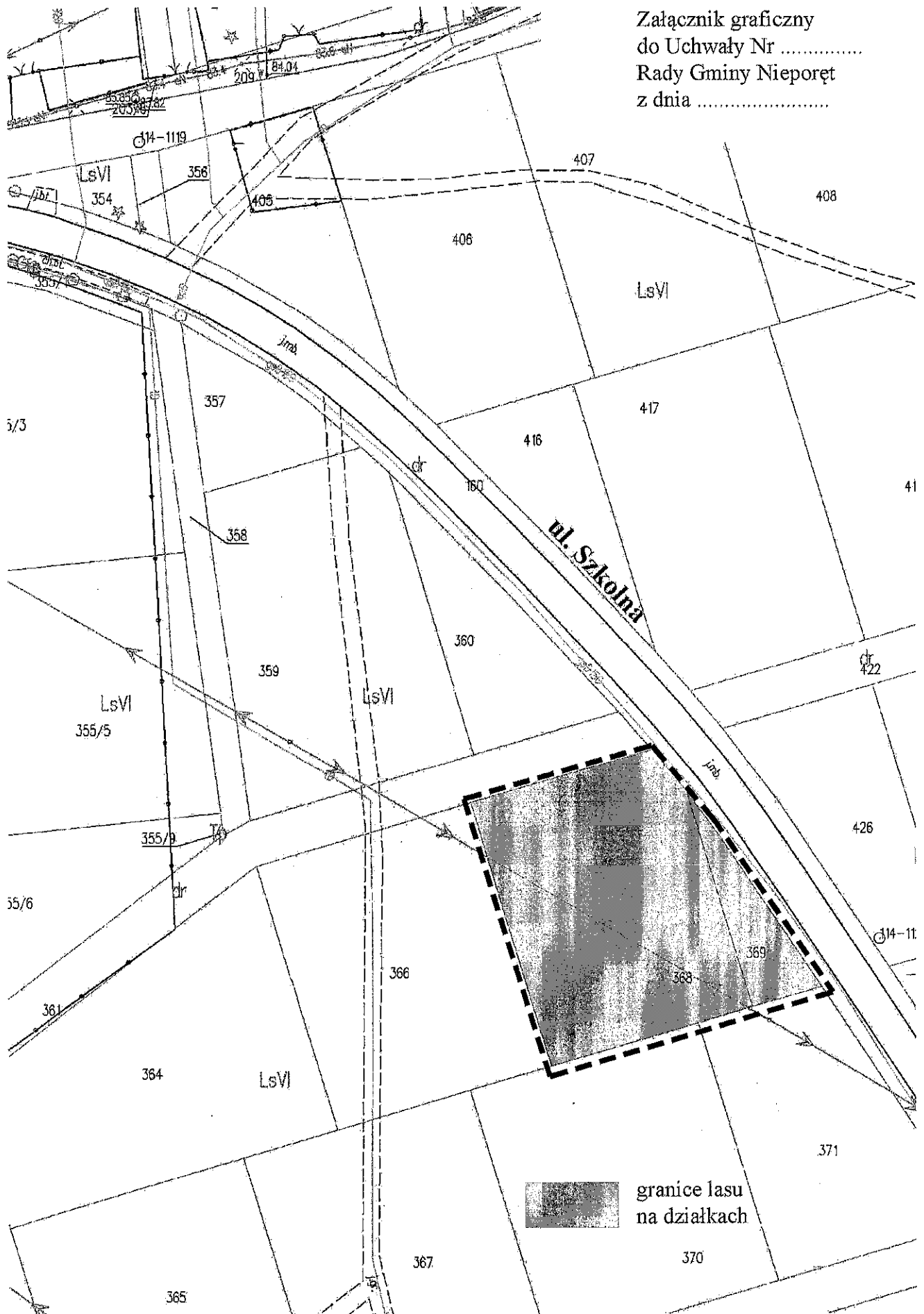
- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o **samorządzie gminnym** - *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;*
- art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o **lasach** - *Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów.*
- § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie **szczególonych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej** - *Wniosek o uznanie lasu za ochronny lub pozbawienie go tego charakteru powinien zawierać uzgodnienia lub opinie, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;*
- art. 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** - *Grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast, jak również*


w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w przepisach o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, zalicza się do lasów ochronnych. Do lasów ochronnych zalicza się ponadto grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców lub w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób; w uzasadnionych wypadkach lasy ochronne można wyznaczać wokół mniejszych miast;

- art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. **o lasach** - *Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców;*
- art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. **o lasach** - *Lasy, zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy*
- art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** - *W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w ust. 2, po uzyskaniu zgody właściwego organu wymienionego w art. 7 ust. 2;*

Nieporęt, dnia marca 2025 r.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



 granice lasu
na działkach

