

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 634/49 i nr 636/22 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Virtual Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr 636/22 położoną we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00053882/5;
 - 2) działkę nr 634/49 położoną we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00053881/8;
- polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Virtual Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni oraz jej następców prawnych, zgodnie z § 2.

§ 2.

1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polegać będzie na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz na prawie korzystania z części tych nieruchomości, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury.
2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach o których mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dn. 3 kwietnia 2025 r.

Wzrostko pod przedmiotem formalno-prawnym
RADA PRAWNYCH
Marta Potrzuska-Karwińska
WA-11738

Kłopotarka

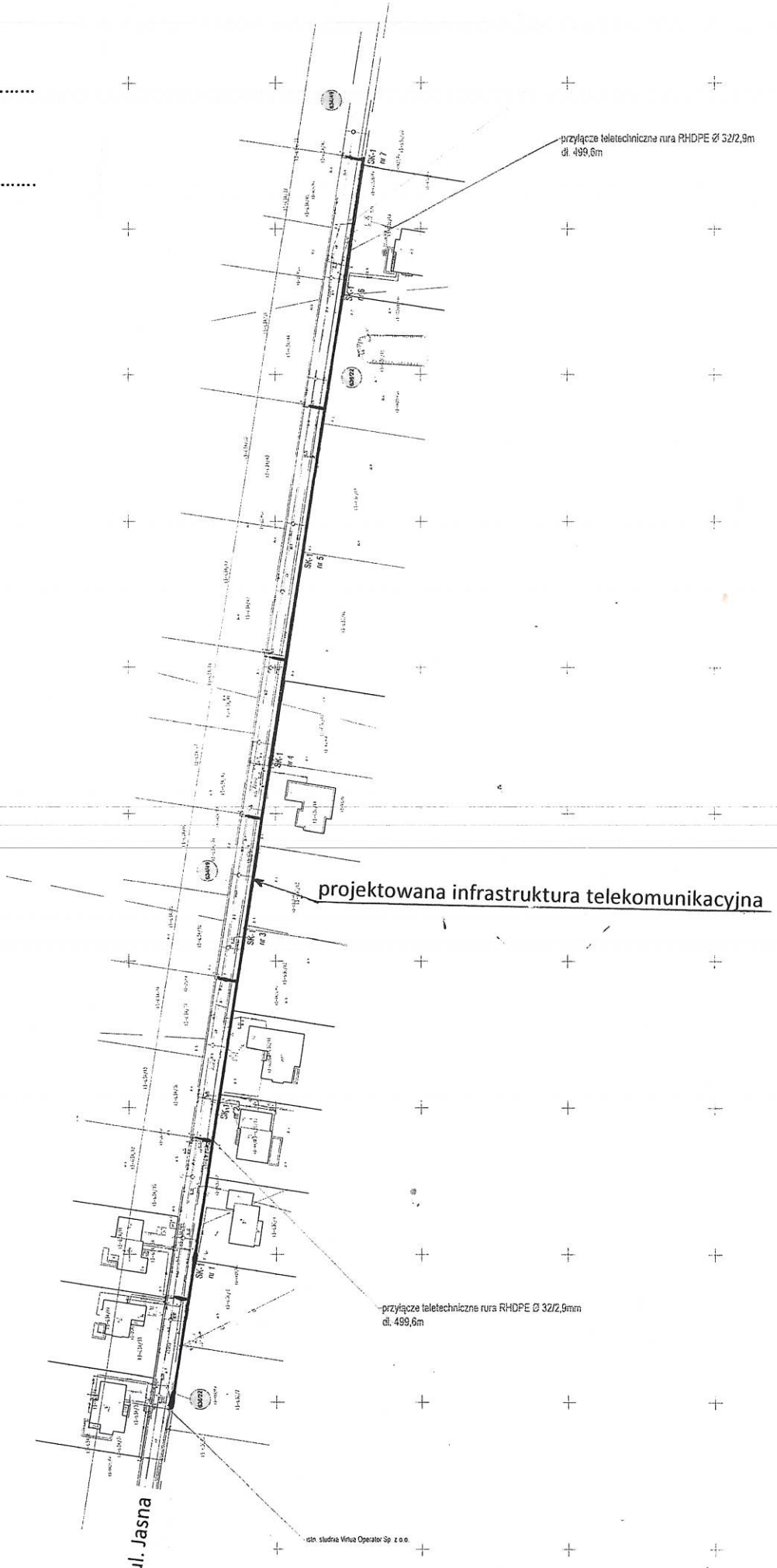
Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Bartkiewicz

Załącznik

do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia



projektowana infrastruktura telekomunikacyjna

przyłącze teletechniczne rura RHDPE Ø 32/2,9m
dł. 499,6m

przyłącze teletechniczne rura RHDPE Ø 32/2,9mm
dł. 499,6m

ul. Jasna

in. studia Vinea Operator Sp. z o.o.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Barkiewicz

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 634/49 i nr 636/22 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Virtual Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Gmina Nieporęt jest właścicielem działek nr 634/49 i nr 636/22 położonych we wsi Stanisławów Pierwszy stanowiących ul. Jasną.

Virtual Operator Sp. z o.o., wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie na terenie działek gminnych nr 636/22 i 634/49 – obręb Stanisławów Pierwszy służebności przesyłu w związku z budową telekomunikacyjnej linii kablowej składającej się z rurociągu teletechnicznego, przyłącza teletechnicznego oraz studni kablowych. Budowa światłowodu ma na celu polepszenia jakości usług dostępu do Internetu szerokopasmowego dla mieszkańców ul. Jasnej w miejscowości Stanisławów Pierwszy.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Barbara Barkiewicz

Nieporęt dnia 3 kwietnia 2025 r.

Sporządziła: K. Gałuszka

