

GN.6845.1. 5 .2025

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego nr 6 zlokalizowanego w Białobrzegach na Osiedlu Wojskowym 108 oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie tego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego nr 6 w Białobrzegach na Osiedlu Wojskowym 108 o pow. 190,2 m² zlokalizowanego na pierwszym piętrze w pawilonie handlowym na terenie działki nr 170/34 obręb Białobrzegi.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, lokalu użytkowego nr 6 w Białobrzegach na Osiedlu Wojskowym 108 o pow. 190,2 m² zlokalizowanego na pierwszym piętrze w pawilonie handlowym na terenie działki nr 170/34 obręb Białobrzegi, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00045098/3.

Budynek położony jest na działce nr 170/34, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00036576/2.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dnia 6 maja 2025 r.

"uzgodniono pod względem prawnym"

RADCA PRAWNY

Monika Julia Aksamić - Zienkiewicz

z dnia 6 maja 2025 r.

Bożena Zienkiewicz
Kierownik Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego nr 6 zlokalizowanego w Białobrzegach na Osiedlu Wojskowym 108 oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie tego lokalu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony - dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, poza przypadkami określonymi w art. 37 ust. 2, wymagany jest przetarg na dzierżawę, przy czym na zasadach określonych w ustawie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi lokal użytkowy nr 6 o pow. 190,2 m² w pawilonie handlowym położonym w Białobrzegach na Osiedlu Wojskowym nr 108 na działce ew. nr 170/34. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00045098/3.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w budynku usługowym, położonym na osiedlu mieszkaniowym, pomiędzy budynkami zabudowy wielorodzinnej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu w planie 19MW.

Lokal obecnie nie jest wykorzystywany na potrzeby Gminy. Wobec oferty złożonej przez Uczniowski Klub Sportowy Madziar działający na terenie Gminy Nieporęt istnieje możliwość wykorzystania lokalu na usługi niekolidujące z charakterem miejsca położenia, a zabezpieczające potrzeby mieszkańców w tym w zakresie kultury fizycznej i sportu poprzez urządzenie m.in. sali do ćwiczeń sportowych dla dzieci, młodzieży i seniorów.

Lokal wymaga kapitalnego remontu i dostosowania do charakteru prowadzonej działalności.

Wydzierżawienie lokalu na usługi w zakresie sportu i rekreacji umożliwi tworzenie sprzyjających warunków do rozwoju i zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców w zakresie sportu.

Przygotowała: 
Nieporęt, dnia 6 maja 2025 r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz

Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

nr

z dnia2025 r.

Jednostka ewidencyjna: Nieporęt

Obręb: BIAŁOBRZEGI

Mapa w skali 1:1000

