

GN.6822.1.1.2025⁴

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr: 33/38, 33/26 i 33/29, położonych we wsi i gminie Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje;

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości położonych we wsi i gm. Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr: 33/38 o powierzchni 0,0352ha, 33/26 o powierzchni 0,0048 ha, 33/29 o powierzchni 0,0342 ha.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wznowiono pod nadzorem formalno-prawnym
RAJCA PRAWNY
Wojciech Potrzebski - Kowalska
WA-11738

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Bartkiewicz

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr: 33/38, 33/26 i 33/29, położonych we wsi i gminie Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt.5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Działki objęte niniejszym projektem uchwały stanowią części dróg lokalnego układu komunikacyjnego. Działka nr 33/38 obr. Nieporęt jest poszerzeniem drogi wewnętrznej (dz.nr 31/6), będącej własnością Gminy Nieporęt, natomiast działki nr 33/26 i nr 33/29 są uzupełnieniem wewnętrznej drogi gminnej – stanowią jej fragmenty.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Południowego Wybrzeża Jeziora Zegrzyńskiego” (uchwalonego uchwałą Nr XXXII/141/2008 Rady Gminy Nieporęt z dnia 30 grudnia 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 35, poz. 836) działki nr 33/26 i nr 33/29 stanowią teren dróg dojazdowych o symbolu w planie 18 KDD, a działka nr 33/38 stanowi ciąg pieszo-jezdny o symbolu w planie 29 KPJ.

Przejęcie przez Gminę powyższych nieruchomości ma na celu zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej nieruchomości stanowiącej gminny zasób oraz poprawę warunków w zakresie układu komunikacyjnego i dostosowanie go do zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Południowego Wybrzeża Jeziora Zegrzyńskiego i potrzeb mieszkańców.

Nieporęt, 30.04.2025r.

K.Gałązka



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



Bożena Barlikówna

Mapa w skali 1:1,000

Jednostka ewidencyjna: Nieporęt
Obręb: NIEPORĘT



Załącznik
do Uchwały Rady Gminy Nieporęt
nr
z dnia2025 r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Baraniewicz