

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi i gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 1084 i nr 970/48 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Krzysztofa Napłoszka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą TEL-NAP Krzysztof Napłoszek z siedzibą w Wołominie na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr 1084 położoną we wsi i gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00032413/4;
 - 2) działkę nr 970/48 położoną we wsi i gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00067412/1;
- polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Krzysztofa Napłoszka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą TEL-NAP Krzysztof Napłoszek z siedzibą w Wołominie, zgodnie z § 2.

§ 2.

1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polegać będzie na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz na prawie korzystania z części tych nieruchomości, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury.
2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach, o których mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

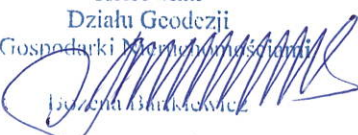
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dn. 5 maja 2025 r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Józefina Baranowska


Marta Potrzebna-Kamińska
WA-11738

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi i gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 1084 i nr 970/48 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Krzysztofa Napłoszka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą TEL-NAP Krzysztof Napłoszek z siedzibą w Wołominie na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Gmina Nieporęt jest właścicielem działek nr 1084 i 970/48 położonych w Nieporęcie na terenie Kompleksu Rekreacyjno Wypoczynkowego Nieporęt – Pilawa.

TEL-NAP Krzysztof Napłoszek wystąpił do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie na terenie działek gminnych nr 1084 i 970/48 – obręb Nieporęt o ustanowienie służebności przesyłu w związku z budową przyłącza telekomunikacyjnego (światłowodowego) doziemnego do budynku bosmanatu na terenie Portu Nieporęt. Budowa światłowodu ma na celu polepszenia jakości usług dostępu do Internetu szerokopasmowego w tym prawidłowe działanie systemu informatycznego.

Nieporęt dnia 5 maja 2025 r.
Sporządziła: K. Gałązka

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Baraniewicz

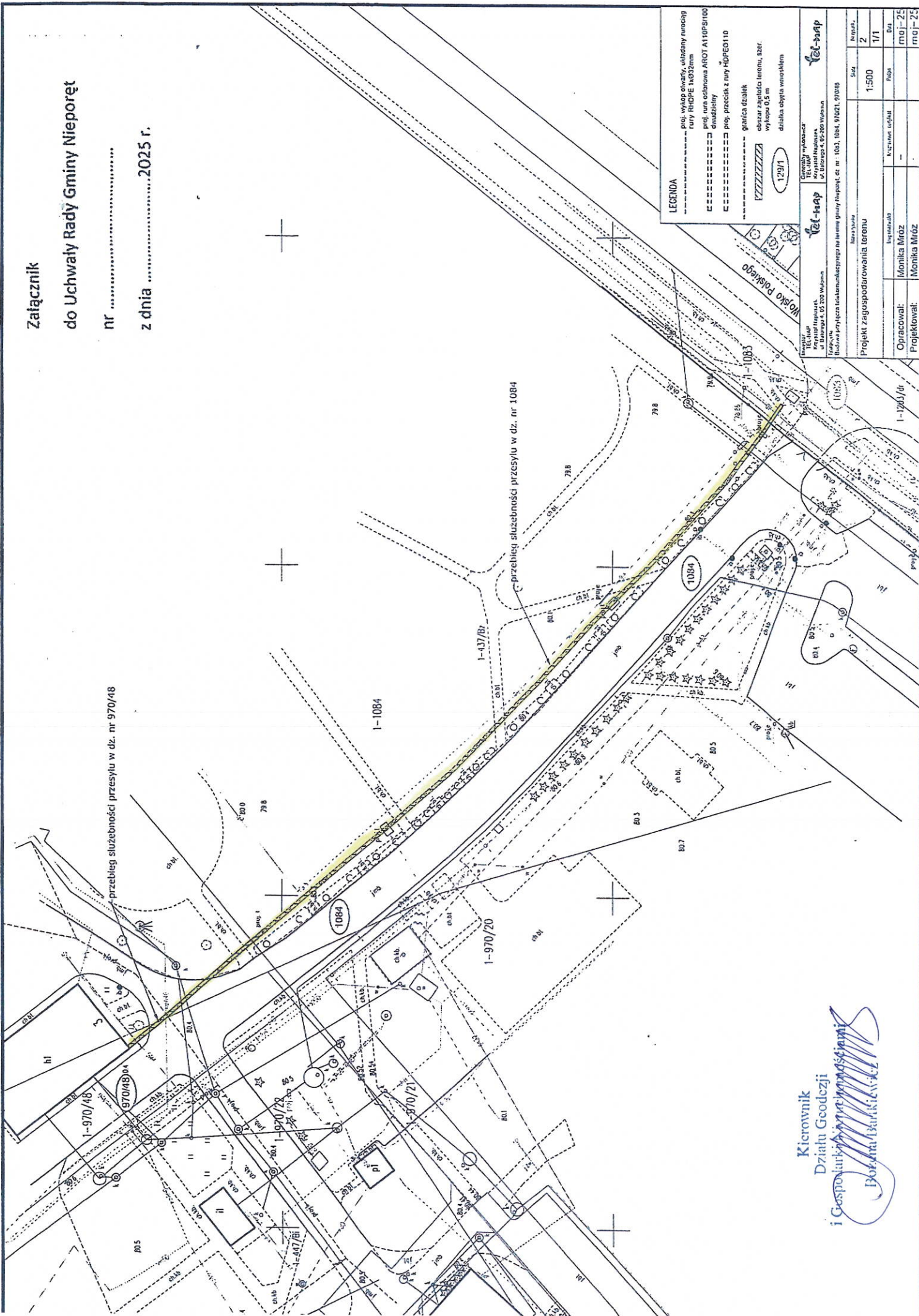
Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

nr

z dnia2025 r.

przebieg służebności przesyłu w dz. nr 970/48



LEGENDA
 --- proj. wykop otwarty, układany rurociąg
 rury HDPE 1402mm
 ===== proj. rura ochronna AROT A110PS100
 dwudzielny
 ===== proj. przecieka z rury HDPE0110
 granica działek
 [Symbol] obszar zapędności terenu, szer.
 wysypa 0,5 m
 [Symbol] działka objęta wynajmem

Uchwała Rady Gminy Nieporęt
 Nr uchwały:
 Data uchwały:
 Projekt zagospodarowania terenu
 Skala: 1:500
 Opracował: Monika Mroz
 Projektował: Monika Mroz

Kierownik
 Działu Geodezji
[Podpis]
 Dorota Borkiewicz