

GN.6822.1.3.2024

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia.....**

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 68, położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje;

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt prawa własności nieruchomości położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 68 o powierzchni 0,0206 ha.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Baraniewicz

Wzrostko-kanon
marta Potrząska-Karwinska
WA-11738

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 68, położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

W związku z planowaną inwestycją w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej, konieczne okazało się pozyskanie nieruchomości należącej do osób prywatnych. Inwestycja obejmuje wybudowanie pompowni ścieków P-17 wraz z całą niezbędną infrastrukturą.

Działka oznaczona nr 68 położona jest przy ul. Polnej/Jana Kazimierza w Rembelszczyźnie. Jest własnością osoby fizycznej. W wyniku podjętych działań Gminy Nieporęt, właściciel wyraził zgodę na zbycie nieruchomości do realizacji inwestycji przez Gminę.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy kanalizacji.

Nabycie działki nr 68 w Rembelszczyźnie na mienie gminne umożliwi realizację celów publicznych w zakresie inwestycji infrastrukturalnych zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami społecznymi mieszkańców Gminy Nieporęt.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Baraniewicz

Kłeto

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Gminy Nieporęt
Nr
z dnia2025 r.

