

GN.6845.1. 3.2025

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości gminnej, stanowiącej działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, o łącznej pow. 0,0245 ha dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00050582/1.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Hankiewicz

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
H. B. Krawiec
Marta Porzúska-Kurwinka
WA-11738

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt o łącznej pow. 0,0245 ha przeznaczone pod drogę dojazdową o symbolu w planie 7 KDD, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00050582/1.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzania przetargu.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały był dotychczas wydzierżawiany na czas oznaczony do 3 lat. Umowa zawarta była na okres od 24 września 2021 r. do 23 września 2024 r. w oparciu o zgodę Rady Gminy wyrażoną Uchwałą Nr XLIII/90/2021 Rady Gminy Nieporęt z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt. Dzierżawca wykorzystywał dzierżawioną nieruchomość na powiększenie terenu przydomowego. Umowa została rozwiązana za porozumieniem stron 14 lutego 2022 r.

W dniu 28 marca 2025 r. Dzierżawca ponownie wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanych działek dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami Gminy co do przedmiotowego terenu. Działki te, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Leszczyna w gminie Nieporęt zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/117/2012 Rady Gminy Nieporęt z dnia 13 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz.4172, z dnia 8 kwietnia 2013 r.), zostały wydzielone pod gminną drogę dojazdową o symbolu w planie 7 KDD. Obecny stan faktyczny - brak wydzielenia całej drogi objętej planem zagospodarowania przestrzennego z pozostałych działek - uniemożliwia urządzenie drogi przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowała: K. Gałązka

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz

Mapa w skali 1:1000

65/4

65/3

65/2

65/1

66/2

66/3

66/4

66/5

66/6

66/7

66/8

66/9

66/10

66/11

66/12

66/13

66/14

63/2

64/9

64/8

65/7

65/6

65/5

65/4

65/3

65/2

65/1

66/2

66/3

66/4

66/5

66/6

66/7

66/8

66/9

66/10

66/11

66/12

66/13

66/14

66/15

66/16

66/17

66/18

66/19

66/20

66/21

66/22

66/23

66/24

66/25

66/26

66/27

66/28

66/29

66/30

66/31

66/32

66/33

66/34

66/35

66/36

66/37

66/38

66/39

66/40

66/41

66/42

66/43

66/44

66/45

66/46

66/47

66/48

66/49

66/50

66/51

66/52

66/53

66/54

66/55

66/56

66/57

66/58

66/59

66/60

66/61

66/62

66/63

66/64

66/65

66/66

66/67

66/68

66/69

66/70

66/71

66/72

66/73

66/74

66/75

66/76

66/77

66/78

66/79

66/80

66/81

66/82

66/83

66/84

66/85

66/86

66/87

66/88

66/89

66/90

66/91

66/92

66/93

66/94

66/95

66/96

66/97

66/98

66/99

66/100

66/101

66/102

66/103

66/104

66/105

66/106

66/107

66/108

66/109

66/110

66/111

66/112

66/113

66/114

66/115

66/116

66/117

66/118

66/119

66/120

66/121

66/122

66/123

66/124

66/125

66/126

66/127

66/128

66/129

66/130

66/131

66/132

66/133

66/134

66/135

66/136

66/137

66/138

66/139

66/140

66/141

66/142

66/143

66/144

66/145

66/146

66/147

66/148

66/149

66/150

66/151

66/152

66/153

66/154

66/155

66/156

66/157

66/158

66/159

66/160

66/161

66/162

66/163

66/164

66/165

66/166

66/167

66/168

66/169

66/170

66/171

66/172

66/173

66/174

66/175

66/176

66/177

66/178

66/179

66/180

66/181

66/182

66/183

66/184

66/185

66/186

66/187

66/188

66/189

66/190

66/191

66/192

66/193

66/194

66/195

66/196

66/197

66/198

66/199

66/200

66/201

66/202

66/203

66/204

66/205

66/206

66/207

66/208

66/209

66/210

66/211

66/212

66/213

66/214

66/215

66/216

66/217

66/218

66/219

66/220

66/221

66/222

66/223

66/224

66/225

66/226

66/227

66/228

66/229

66/230

66/231

66/232

66/233

66/234

66/235

66/236

66/237

66/238

66/239

66/240

66/241

66/242

66/243

66/244

66/245

66/246

66/247

66/248

66/249

66/250

66/251

66/252

66/253

66/254

66/255

66/256

66/257

66/258

66/259

66/260

66/261

66/262

66/263

66/264

66/265

66