

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w sprawie dzierżawy części działki nr 126/24 położonej w Zegrzu Południowym oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie tej części działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 126/24 położonej w Zegrzu Południowym o pow. tej części ok. 5 m².

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, części działki nr 126/24 położonej w Zegrzu Południowym o pow. tej części ok. 5 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00037954/3.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dnia 4 czerwca 2025 r.

"uzgodniono pod względem prawnym"

RADCA PRAWNY

Monika Julia Aksamit - Zienkiewicz

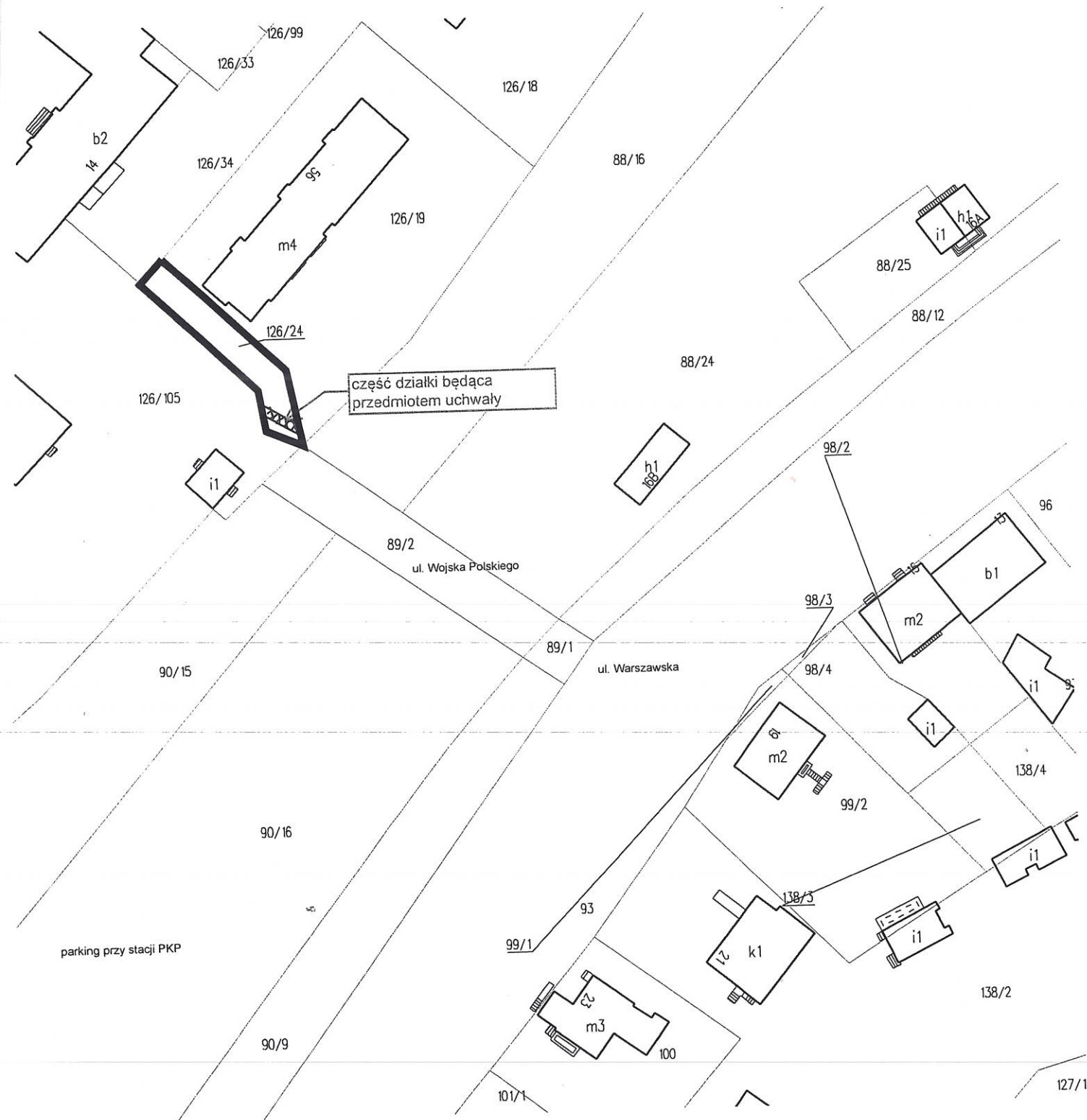
Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Bartkiewicz

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia2025r.

Jednostka ewidencyjna: Nieporęt

Obręb: ZEGRZE POŁUDNIOWE RYBAKI

Mapa w skali 1:1000



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Baraniewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w sprawie dzierżawy części działki nr 126/24 położonej w Zegrzu Południowym oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie tej części działki

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony - dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, poza przypadkami określonymi w art. 37 ust. 2, wymagany jest przetarg na dzierżawę, przy czym na zasadach określonych w ustawie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

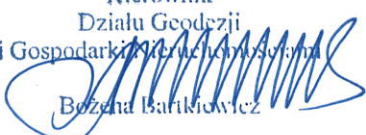
Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi część działki nr 126/24 obr. Zegrze Południowe Rybaki o pow. 239 m² położonej na Osiedlu Wojskowym w Zegrzu Południowym. Dla działki Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00037954/3.

Nieruchomość wykorzystywana jest jako tereny komunikacji pieszej na której znajduje się chodnik oraz tereny zieleni.

Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych zwróciło się do Gminy Nieporęt o dzierżawę części działki 126/24 obręb Zegrze Południowe Rybaki w celu umieszczenia w działce gminnej, dwutorowej kanalizacji kablowej (dwie rury typu HDPE o średnicy 110 mm i długości 10 m) na odcinku od granicy działki nr 126/105 do studni telekomunikacyjnej operatora znajdującej się na działce gminnej nr 126/24.

Wydzierżawienie działki nie koliduje z planami Gminy co do przedmiotowego terenu.

Przygotowała: K. Gałazka
Nieporęt, dnia 4 czerwca 2025 r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Beata Baraniewicz