

GN.6822.14.2024

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 161/5, położoną we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje;

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt w drodze przyjęcia od Skarbu Państwa – Starosty Legionowskiego – darowizny prawa własności nieruchomości położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 161/5 o powierzchni 0,0631 ha, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. utrzymania pasa drogowego ul. Starych Dębów.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§3.

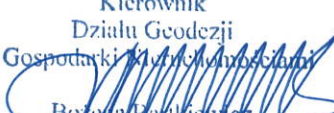
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

K.Gałzka

"uzgodniono pod względem prawnym"

RADCA PRAWNY

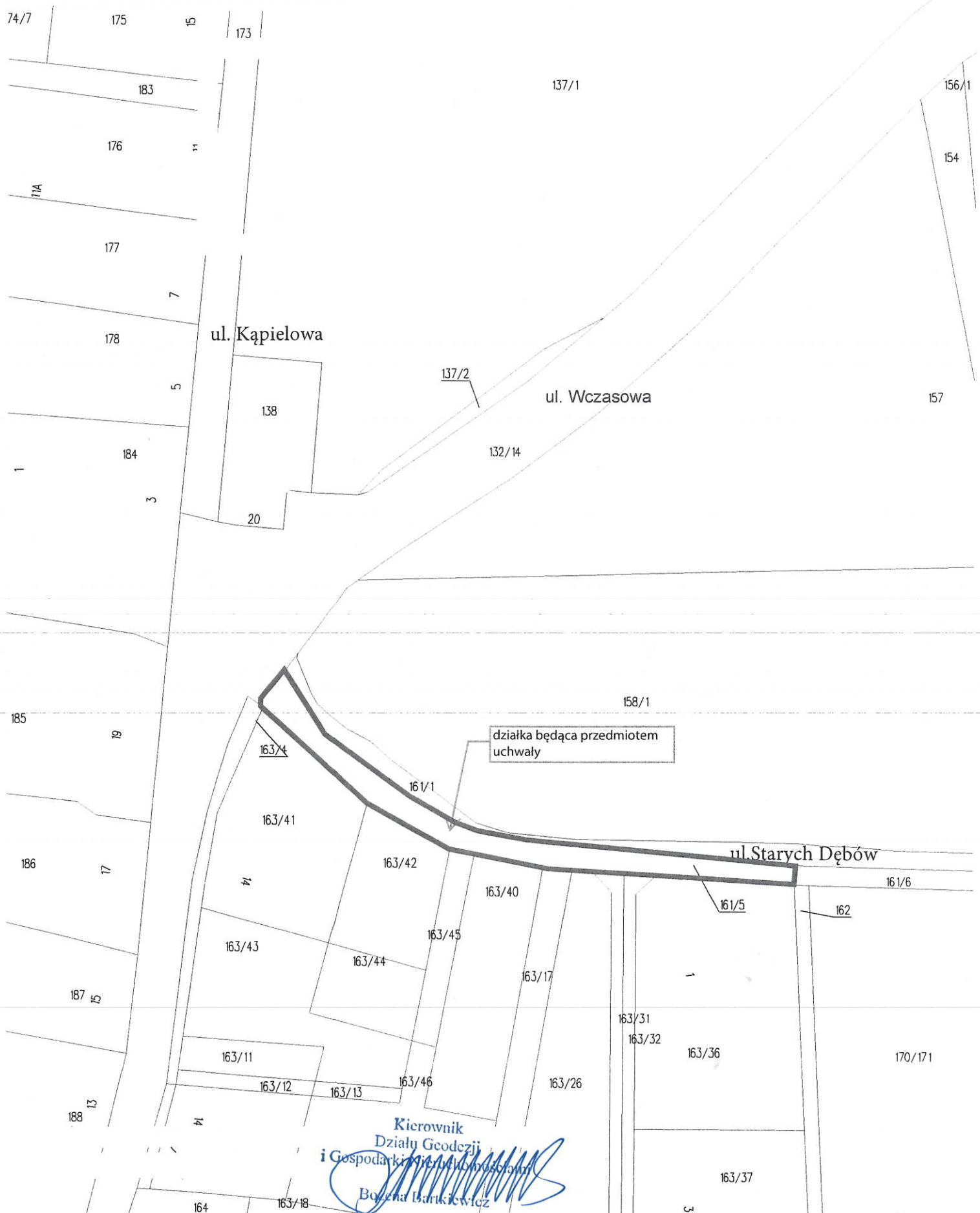
Monika Julia Aksamit - Zienkiewicz

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartłomiejczyk

Z dnia2025 r.

136/1

Mapa w skali 1:1000



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr161/5, położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działka oznaczona numerem 161/5 jest własnością Skarbu Państwa, i stanowi drogę - ul. Starych Dębów.

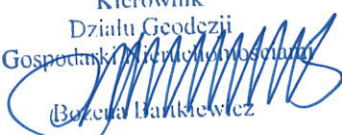
Nieruchomość wykorzystywana jest jako droga ogólnodostępna, poprzez którą między innymi mieszkańcy sołectwa Białobrzegi mają zapewniony dostęp do drogi publicznej - ul. Wczasowej. Niniejsza droga nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych

W związku z faktem, że dla kilkudziesięciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, droga ta stanowi jedyne połączenie komunikacyjne, uzasadnione jest utrzymanie jej w należyтым stanie technicznym.

Nabycie na mienie gminne przedmiotowej drogi umożliwi Gminie bieżące jej utrzymanie poprzez wykonywanie robót budowlanych, konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu mieszkańców sołectwa Białobrzegi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.


K. Gałczka

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(Beata Bankiewicz)