

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 46/20, 93/2, 159/15, 162/10, 46/15, 46/29, 46/43, 46/58 i 48/6 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr 46/20 położoną we wsi Józefów gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00044478/4;
 - 2) działkę nr 93/2 położoną we wsi Józefów gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00062064/1;
 - 3) działkę nr 159/15 położoną we wsi Józefów gm. Nieporęt, dla której w Sądzie Rejonowym w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych został złożony wniosek o wpisanie w dziale II księgi wieczystej jako właściciela Gminę Nieporęt na podstawie Decyzji Nr 40 Wójta Gminy Nieporęt znak: GN.7430/69/07 z dnia 12.05.2008 r. w sprawie podziału nieruchomości;
 - 4) działkę nr 162/10 położoną we wsi Józefów gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00052552/6;
 - 5) działkę nr 46/15 położoną we wsi Józefów gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00041007/1;
 - 6) działki nr 46/29 i nr 46/43 położone we wsi Józefów gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00044476/0;
 - 7) działkę nr 46/58 położoną we wsi Józefów gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00047147/6;
 - 8) działkę nr 48/6 położoną we wsi Józefów gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00044477/7;
- polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, zgodnie z § 2.

§ 2.

1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polegać będzie na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz na prawie korzystania z części tych nieruchomości, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury.
2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach o których mowa w § 1 określają załączniki Nr 1-4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

K.Gałązka

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Beata Bartkiewicz

"uzgodniono pod względem prawnym"

RADCA PRAWNY

Monika Julia Aksamit - Zienkiewicz

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiących działki nr: 46/20, 93/2, 159/15, 162/10, 46/15, 46/29, 46/43, 46/58 i 48/6 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

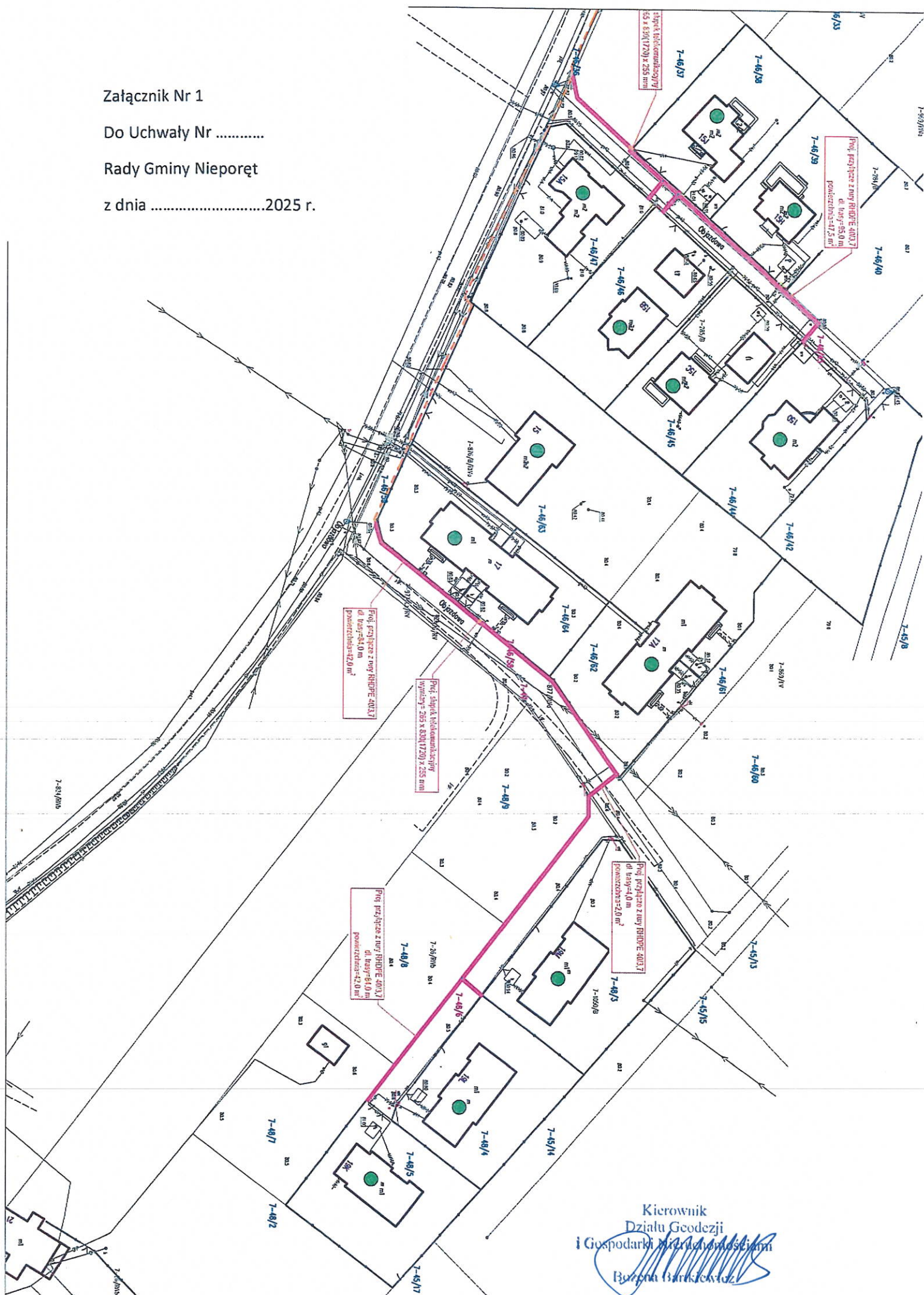
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

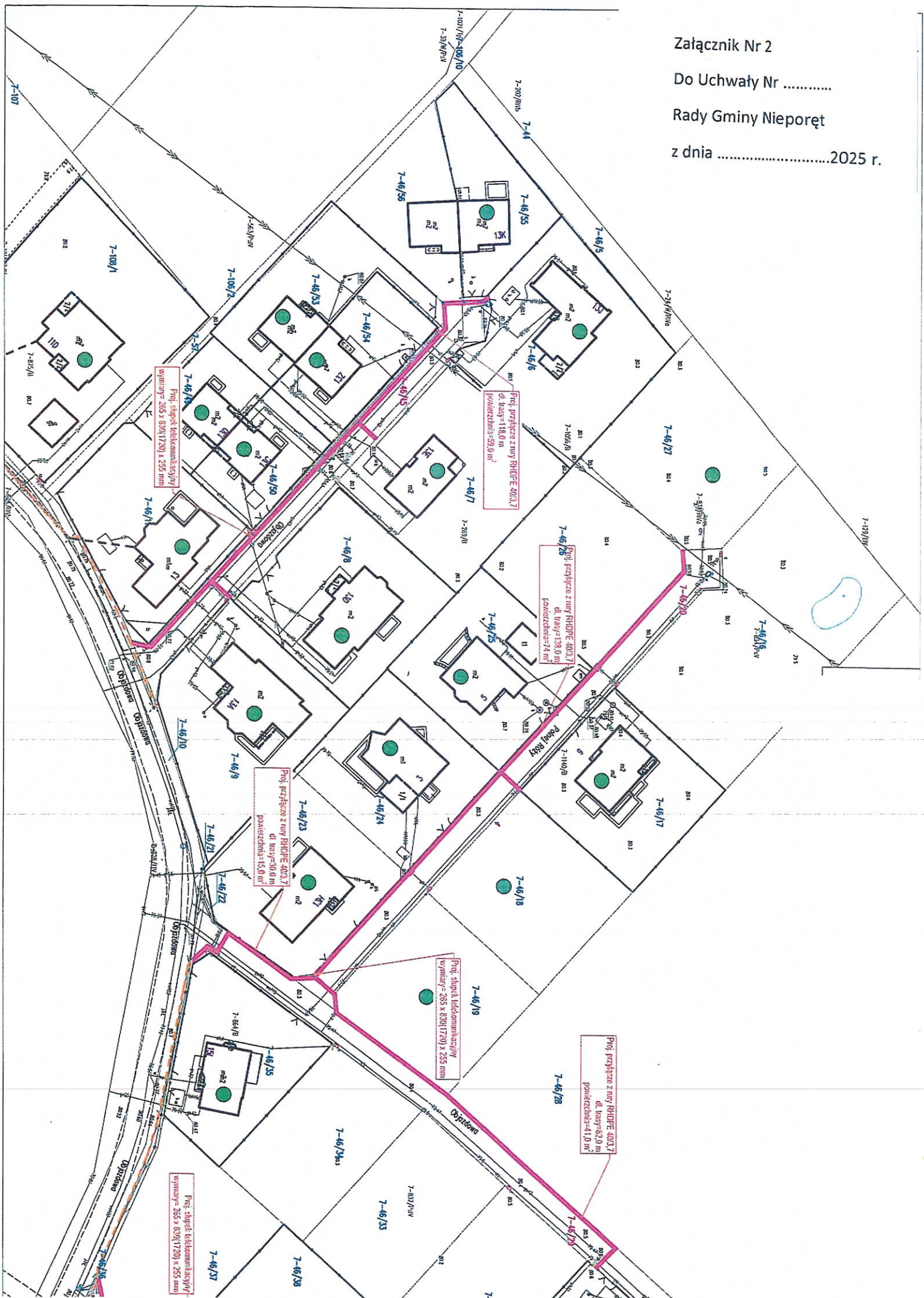
Gmina Nieporęt jest właścicielem działek nr 46/20, 93/2, 159/15, 162/10, 46/15, 46/29, 46/43, 46/58 i 48/6 położonych we wsi Józefów stanowiących ul. Polnej Róży, Słonecznego Poranka, Krótką, Objazdową.

Spółka Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie na terenie działek gminnych nr: 46/20, 93/2, 159/15, 162/10, 46/15, 46/29, 46/43, 46/58 i 48/6 – obręb Józefów, stanowiących drogi wewnętrzne, służebności przesyłu w związku z budową i rozbudową infrastruktury teletechnicznej – światłowodowej. Budowa światłowodu ma na celu polepszenia jakości usług dostępu do Internetu szerokopasmowego dla mieszkańców wsi Józefów.

z dnia2025 r.



z dnia2025 r.



Załącznik Nr 3

Do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

Z dnia2025 r.

