

GN.6847.8.2025

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Zegrze Południowe gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 40/12 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 40/12 położoną we wsi Zegrze Południowe gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00015531/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, zgodnie z § 2.

§ 2.

1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polegać będzie na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz na prawie korzystania z części tych nieruchomości, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury.

2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Nieporęt, dn. 10 lipca 2025 r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Beata Bartkiewicz

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Zegrze Południowe gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 40/12 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

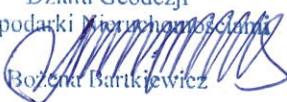
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Gmina Nieporęt jest właścicielem działki nr 40/12 położonej we wsi Zegrze Południowe, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Spółka Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie na terenie działki gminnej nr 40/12 – obręb Zegrze Południowe Rybaki służebności przesyłu w związku z budową infrastruktury technicznej tj. światłowodowego przyłącza doziemnego.

Budowa światłowodu ma na celu polepszenia jakości usług dostępu do Internetu szerokopasmowego dla mieszkańców Gminy Nieporęt.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz

Nieporęt dnia 10 lipca 2025 r.
Sporządziła: K. Gałązka

Z dnia2025 r.

