

UCHWAŁA NR/....../2025

RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące działki o nr 270/2 i 304 położone w Białobrzegach oraz część działki o nr 970/48 położonej w Nieporęcie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne w tym:

- 1) części nieruchomości gminnych położonych w Białobrzegach gmina Nieporęt na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, obejmujące:
 - a) część działki nr ewid. 270/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1 – oznaczoną w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały numerem I;
 - b) część działki nr ewid. 304, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 – oznaczoną w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały numerem II,o łącznej powierzchni tych części 356 m²;
- 2) część nieruchomości gminnej położonej we wsi i gminie Nieporęt na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, obejmującą część działki nr ewid. 970/48, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00067412/1 – oznaczoną w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały numerem III, o łącznej powierzchni tej części 152 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, 2025 r.

RADCA PRAWNY
Justyna Trątkowska
WA-11833

Dyrektor
mgr Aneta Madej

Centrum Rekreacji Nieporęt
ul. Wojska Polskiego 3
05-126 Nieporęt

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące działki o nr 270/2 i 304 położone w Białobrzegach oraz część działki o nr 970/48 położonej w Nieporęcie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z regulacji prawnej wskazanej wyżej wynika, iż w przypadku objętym projektem uchwały, to jest w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na czas oznaczony – nie dłuższy niż 3 lata – nie obowiązuje przetargowy tryb wyłonienia dzierżawcy, z zastrzeżeniem jednak, że w przypadku, gdy jest to kolejna umowa dzierżawy, obejmująca tą samą nieruchomość, na dzierżawę nieruchomości wymagana jest zgoda rady gminy, pomimo iż kolejna dzierżawa nie będzie przekraczała okresu 3 lat.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących części następujących działek:

- 1) część działki nr ewid. 270/2 o pow. 312 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i gospodarczej/handlowej;
- 2) część działki nr ewid. 304 o pow. 44 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 – z przeznaczeniem na potrzeby magazynowania sprzętu gastronomicznego w obiekcie murowanych garaży;
- 3) część działki nr ewid. 970/48 o pow. 152 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00067412/1 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej w zakresie windsurfingu i sportów wodnych.

Przedmiotowe części nieruchomości objęte projektem uchwały – wydzierżawiane są na cele prowadzenia działalności gastronomicznej oraz statutowej w zakresie windsurfingu i sportów wodnych, co koresponduje z przeznaczeniem terenu oraz pozwala na racjonalne wykorzystanie nieruchomości gminnych.

Części nieruchomości gminnych położone w Białobrzegach i w Nieporęcie w Gminie Nieporęt, na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, były wydzierżawiane dotychczas na podstawie umów dzierżaw zawartych odpowiednio do 31.12.2025 r. każda.

Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw. Dzierżawcy wywiązują się terminowo z opłacania czynszu dzierżawy oraz korzystają z nieruchomości zgodnie z ich umownym przeznaczeniem.

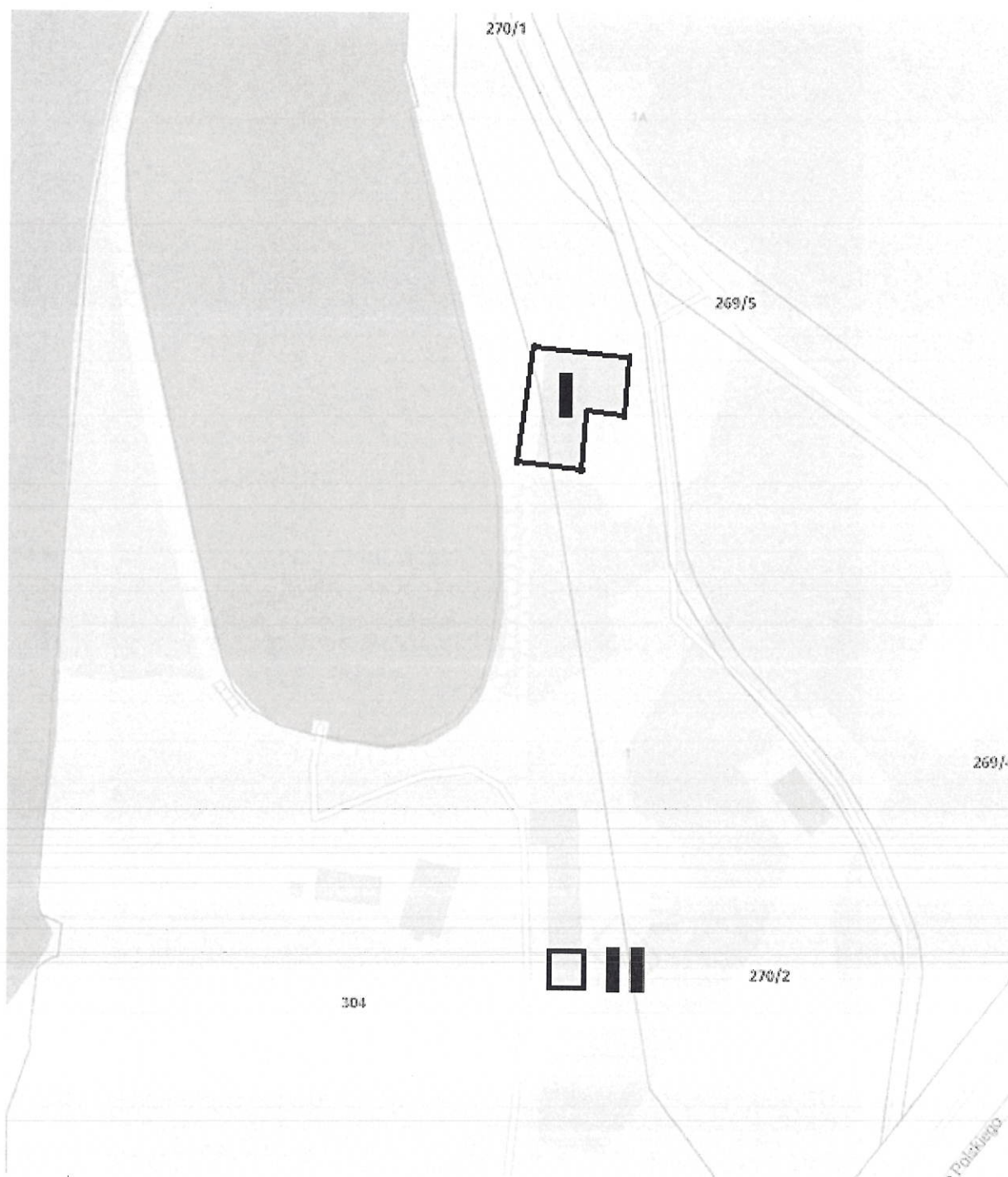
Nieporęt, 2025 r.

Centrum Rekreacji Nieporęt
ul. Wojska Polskiego 3
05-126 Nieporęt

Dyrektor

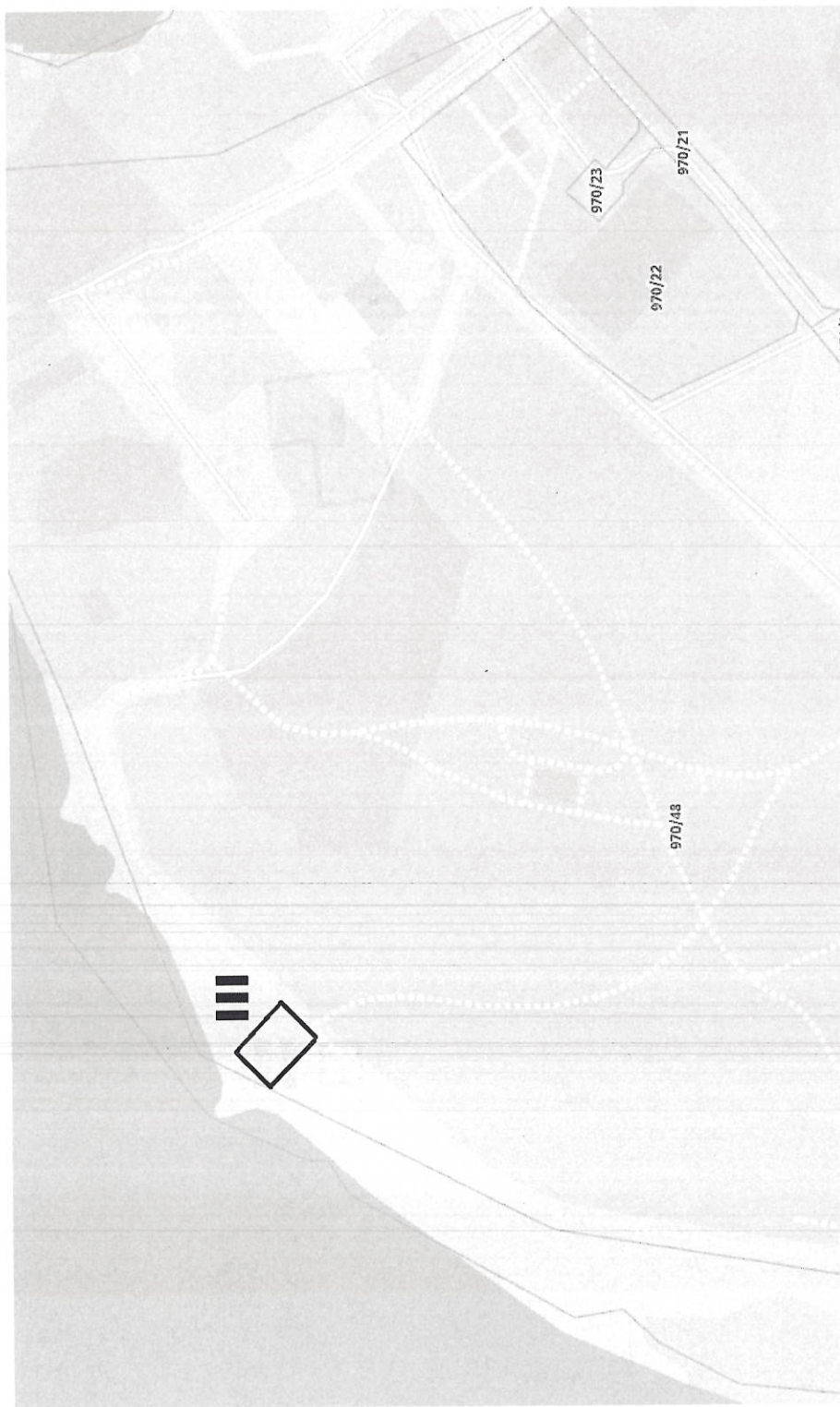
mgr Aneta Madej

Załącznik graficzny ^{Nr 1}
Do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
Z dnia



Ar

Załącznik graficzny *NR 2*
Do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
Z dnia



Handwritten signature or mark.