

**UCHWAŁA NR XXII/98/2025
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 129 oraz nieruchomości gminnej położonej we wsi Wola Aleksandra, stanowiącej działkę nr 40/19, polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr 129 położoną we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00068152/7;
- 2) działkę nr 40/19 położoną we wsi Wola Aleksandra gm. Nieporęt, będącą własnością Gminy Nieporęt na podstawie decyzji Wójta Gminy Nieporęt znak: ZPG.7430-4/2004 z dnia 03.02.2004r. w sprawie podziału nieruchomości;
 - polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polegać będzie na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz na prawie korzystania z części tych nieruchomości, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury.

2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach o których mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

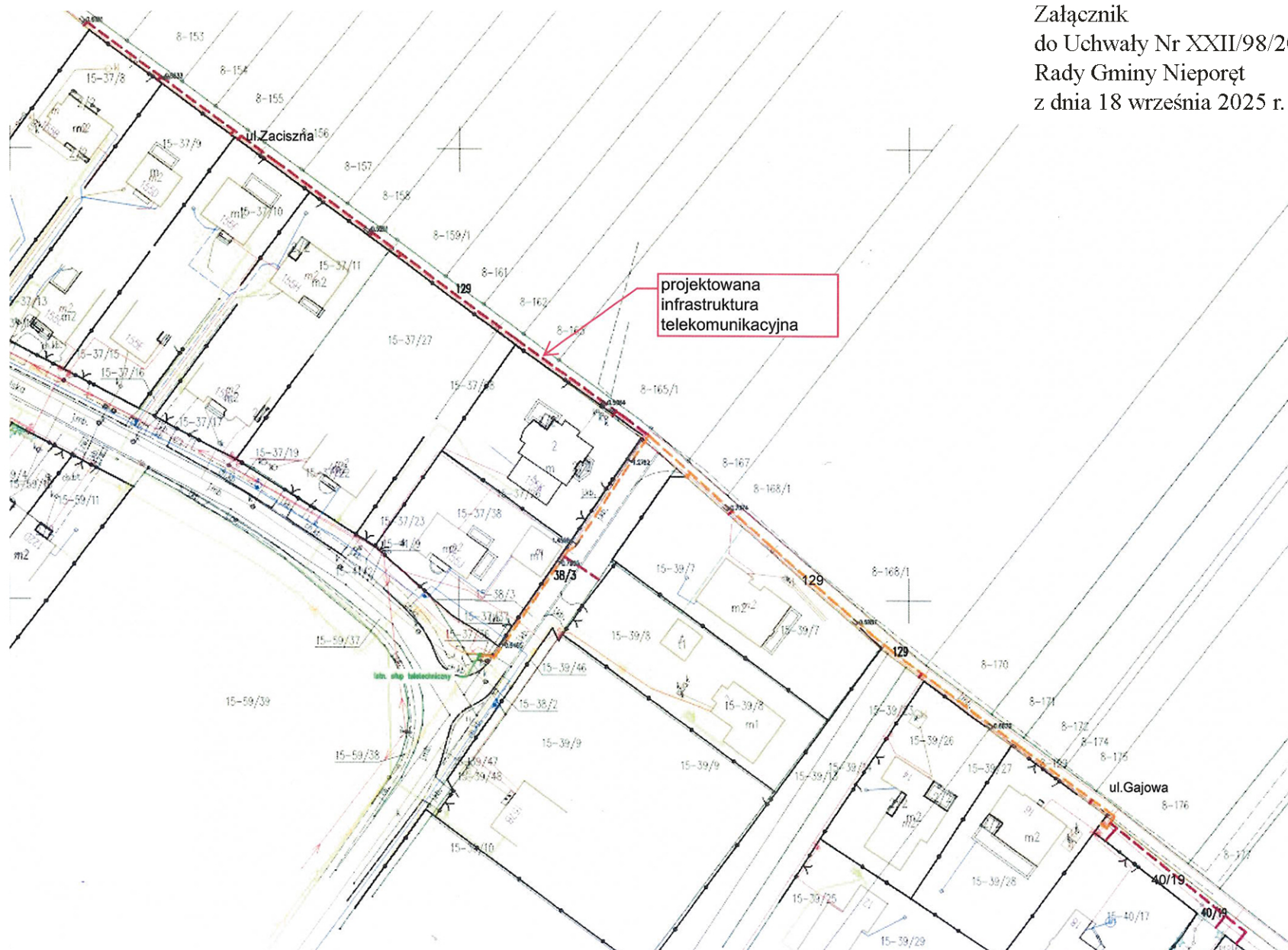
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nieporęt

Piotr Pietrucha

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/98/2025
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 18 września 2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 129 oraz nieruchomości gminnej położonej we wsi Wola Aleksandra, stanowiącej działkę nr 40/19, polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Gmina Nieporęt jest właścicielem działek nr 129 położonej we wsi Kąty Węgierskie stanowiących ul. Zaciszną oraz działki nr 40/19 położonej w Woli Aleksandra stanowiącej ul. Gajową.

Spółka Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie na terenie działek gminnych nr: 129 – obręb Kąty Węgierskie oraz nr 40/19 obręb Wola Aleksandra, stanowiących drogi wewnętrzne, służebności przesyłu w związku z budową i rozbudową infrastruktury teletechnicznej – światłowodowej. Budowa światłowodu ma na celu polepszenia jakości usług dostępu do Internetu szerokopasmowego dla mieszkańców wsi Kąty Węgierskie i Wola Aleksandra.