

**UCHWAŁA NR XXIII/110/2025
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Nieporęt na nabycie na własność Gminy Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr.970/1 położoną we wsi i gminie Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nieporęt na nabycie na własność Gminy Nieporęt nieruchomości położonej we wsi i gm. Nieporęt oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 970/1 o powierzchni 0,6299 ha.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

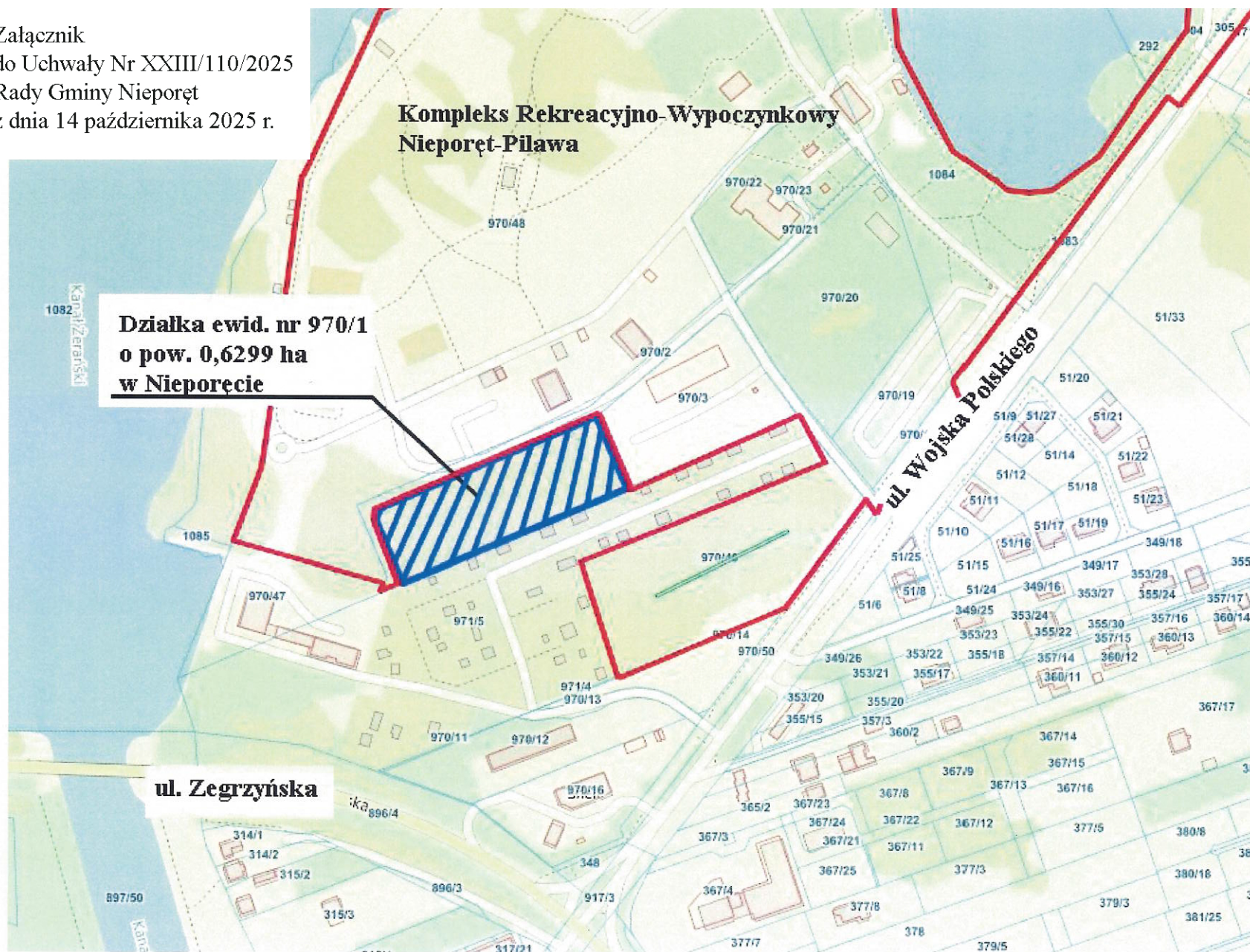
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nieporęt

Piotr Pietrucha

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/110/2025
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 14 października 2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Nieporęt na nabycie na własność Gminy Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 970/1 położoną we wsi i gminie Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt.5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Działka objęta niniejszym projektem uchwały położona w Nieporęcie oznaczona w ewidencji gruntów nr 970/1 o pow. 0,6299 ha stanowi własność Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy rondzie Ignacego Daszyńskiego 4.

Położona jest na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa i stanowi z nim nierozdzielalną całość gospodarczą. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wybrzeże Jeziora Zegrzyńskiego-Pilawa w gminie Nieporęt — część B, teren działki oznaczony jest symbolem 3UT/US — teren usług turystyki wraz z terenami usług sportu i rekreacji.

Firma PZU na Życie Spółka Akcyjna z siedzibą przy rondzie Ignacego Daszyńskiego 4 w Warszawie zawiadomiła Gminę o ogłoszeniu przetargu pisemnego nr 7/2025 w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nieporęcie przy ulicy Wojska Polskiego.

Oferty przetargowe należy składać w terminie do dnia 20 października 2025 r. do godz. 15.00 w budynku PZU Park, Warszawa Rondo Daszyńskiego 4.

Cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie 1 457 500 zł netto. Transakcja zakupu będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%.

W związku z dotychczasowymi planami i koncepcją zagospodarowania gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa uzasadnione jest nabycie powyższej nieruchomości na mienie komunalne Gminy Nieporęt.