

UCHWAŁA NR/.../2025

RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości stanowiące części działek o nr 270/2, 304 i 269/4 położone w Białobrzegach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości gminne położone w Białobrzegach w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, obejmujące:

- 1) część działki nr ewid. 270/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1;
- 2) część działki nr ewid. 304, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2;
- 3) część działki nr ewid. 269/4, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętych zgodą, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości stanowiące części działek o nr 270/2, 304 i 269/4 położone w Białobrzegach.

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.***

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony – dłuższy niż 3 lata, wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Nieruchomości gminne objęte projektem uchwały zlokalizowane są na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa.

Projekt uchwały skierowany do zaopiniowania Komisji Gospodarczej i Rozwoju obejmował zgodę na dzierżawę na okres **15 lat** nieruchomości stanowiących części działek: działka nr ewid. 270/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1; działka nr ewid. 304, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2, działka nr ewid. 269/4, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1. Część działki nr ewid. 268 będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Nieporęt również będzie przedmiotem umowy dzierżawy. Przedmiot umowy obejmie łączną powierzchnię 13 489,50 m² – na cele prowadzenia działalności usługowej związanej z turystyką i wypoczynkiem - prowadzenie pola kempingowego.

King Promotion Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem z dnia 13 października 2025 „o dzierżawę terenu na cele prowadzenia pola kempingowego” wskazanych powyżej nieruchomości.