

- projekt -

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego na działce ewid. nr 510/1 w miejscowości Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa: o powierzchni 0,0867 ha zlokalizowanego na działce ewid. nr 510/1, położonej w miejscowości Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt jako zgodnego z polityką przestrzenną gminy Nieporęt.

§ 2. Granice lasu na działce ewid. nr 510/1, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, października 2025 r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Nieporęt Nr z dnia

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego na działce ewid. nr 510/1 w miejscowości Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt.

Na podstawie art. 11 ust. 1 (nieobowiązującej już) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn. zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast zaliczało się do lasów ochronnych. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 pkt 1) cyt. ustawy – do lasów ochronnych zaliczało się ponadto grunty leśne **znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. osób.**

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2025 r. poz. 567). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a tejże ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne wyłącznie w przypadku spełnienia kumulatywnie dwóch przesłanek, tj. ważnych względów społecznych oraz brakiem innych gruntów. Z powyższego wynika, że jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję – to w takim wypadku nie jest - de facto - możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji. uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”.

Działka leśna, o której mowa w uchwale, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach strefy ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W sąsiedztwie działki znajdują się inne zabudowane nieruchomości, stanowiące zgodnie ze zmianami w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – część II, uchwalonymi uchwałą Nr 15/XXIII/04 Rady Gminy Nieporęt z dnia 01 kwietnia 2004 roku, tereny zabudowy letniskowej o symbolu ML.

Jednocześnie zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, uchwalonym Uchwałą Nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 09.06.2011 r., teren przedmiotowej działki wskazany został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej o symbolu MNL.

Trzeba również zaznaczyć, że las na przedmiotowej działce został objęty obowiązującym Uproszczonym planem urządzania lasów dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa wg. stanu na 31.08.2018 r. na okres 01.01.2019-31.12.2028 r., gdzie wskazano grunty leśne - drzewostan sosnowy.

Przedmiotowa działka leśna wraz z usytuowanym na niej niewielkim budynkiem mieszkalnym, stanowi wraz sąsiadującymi nieruchomościami enklawę zabudowy mieszkaniowej i zabudowy lotniskowej, położonej w sąsiedztwie lasów prywatnych i lasów Państwowych. Należy podkreślić, że Gmina Nieporęt charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni lasów (ok. 42%) w całej powierzchni gminy, które w większości stanowią zwarte kompleksy leśne, będące własnością Skarbu Państwa, pełniące w istocie funkcję ochronną w stosunku do m.st. Warszawy. Przekształcenie tego fragmentu leśnego, położonego w sąsiedztwie terenów zabudowy nie przyczyni się do pogorszenia jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne i planistyczne, a także przyjęte założenia co do kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt, wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasu charakteru ochronnego, zlokalizowanego na działce ewid. nr 510/1, położonej w Stanisławowie Pierwszym należy uznać za zasadne.

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;*
- art. 16 ust. 1 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach - *Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów.*
- § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej - *Wniosek o uznanie lasu za ochronny lub pozbawienie go tego charakteru powinien zawierać uzgodnienia lub opinie, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;*

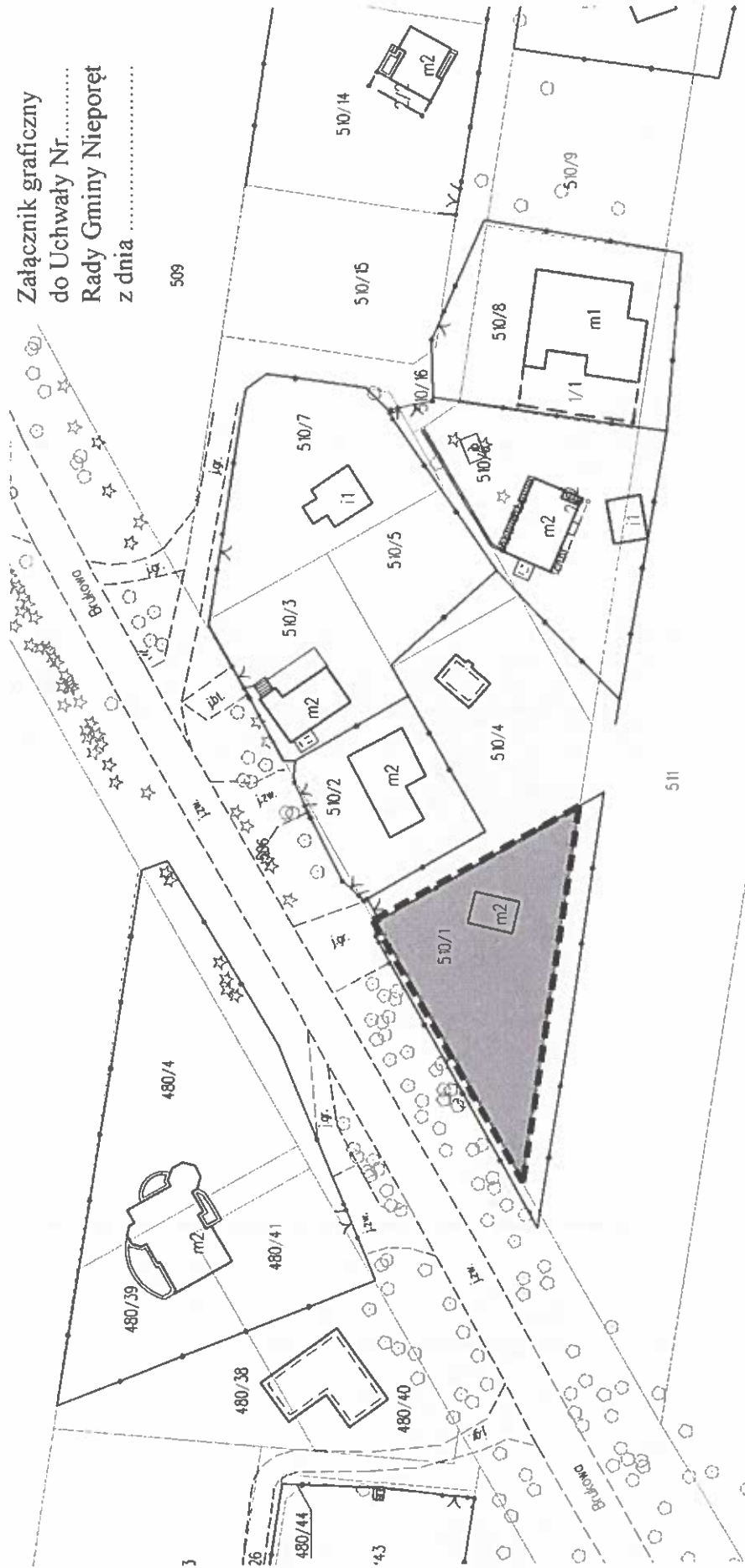
- art. 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** - *Grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast, jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w przepisach o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, zalicza się do lasów ochronnych. Do lasów ochronnych zalicza się ponadto grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców lub w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób; w uzasadnionych wypadkach lasy ochronne można wyznaczać wokół mniejszych miast;*
- art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o **lasach** - *Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców;*
- art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o **lasach** - *Lasy, zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy*
- art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – *W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w ust. 2, po uzyskaniu zgody właściwego organu wymienionego w art. 7 ust. 2;*

Nieporęt, dnia października 2025 r.

Kierownik Działu
Zagospodarowania Przestrzennego

Maciej Czereński

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



--- granice lasu
na działce

Kierownik Urzędu
Zagospodarowania Przestrzennego
Maciej Czarasiński