

UCHWAŁA NR/....../2025

RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości stanowiące części działek o nr 270/2, 304 i 269/4 położone w Białobrzegach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości gminne położone w Białobrzegach w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, obejmujące:

- 1) część działki nr ewid. 270/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1;
- 2) część działki nr ewid. 304, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2;
- 3) część działki nr ewid. 269/4, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1.

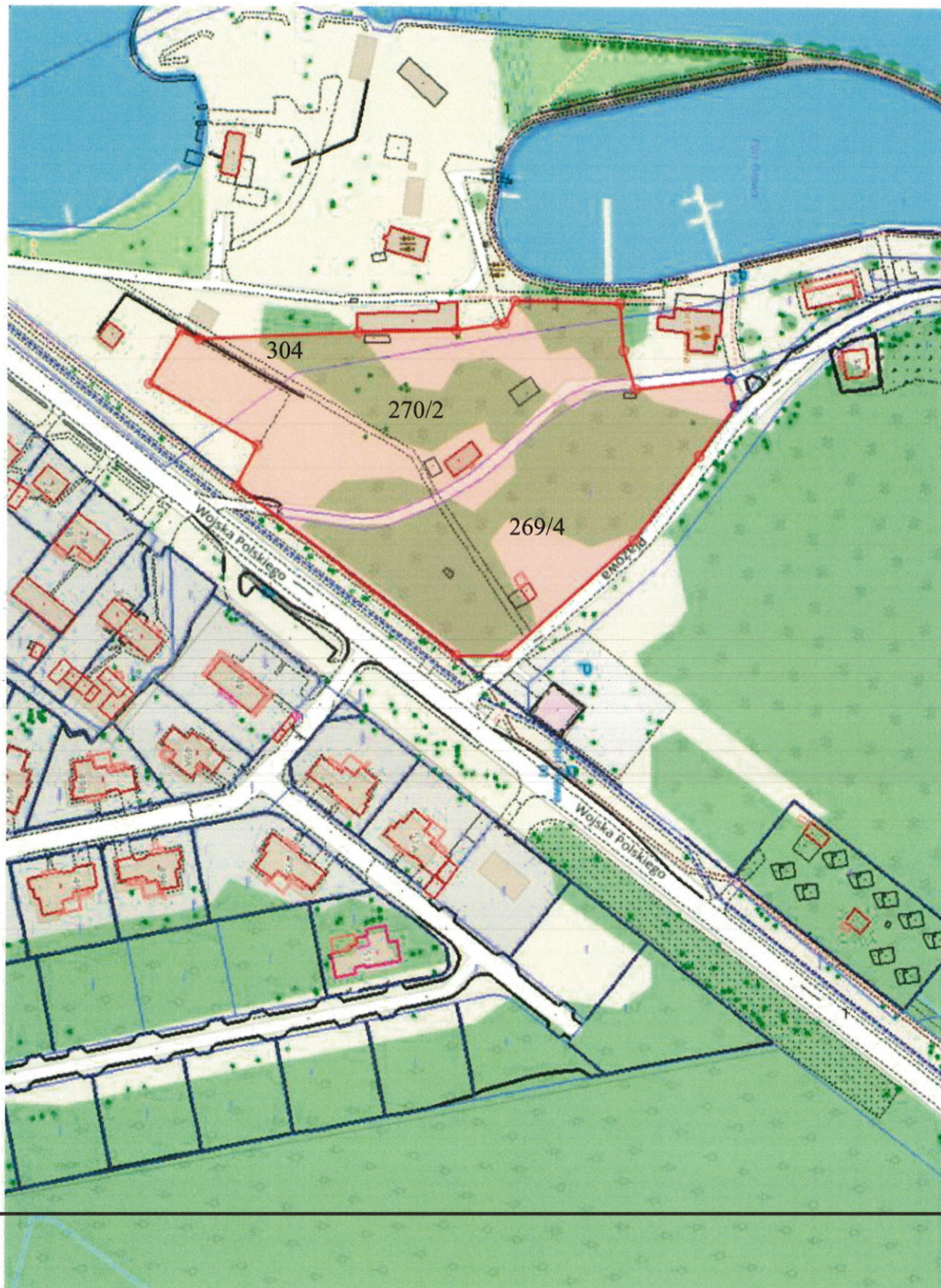
2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętych zgodą, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
rady Gminy Nieporęt
z dnia2025 r.



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości stanowiące części działek o nr 270/2, 304 i 269/4 położone w Białobrzegach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony – dłuższy niż 3 lata, wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości gminne objęte projektem uchwały zlokalizowane są na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres **10 lat** nieruchomości stanowiących części działek: działka nr ewid. 270/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1; działka nr ewid. 304, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2, działka nr ewid. 269/4, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1. Część działki nr ewid. 268 będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Nieporęt również będzie przedmiotem umowy dzierżawy. Przedmiot umowy obejmie łączną powierzchnię 13 489,50 m² – na cele prowadzenia działalności usługowej związanej z turystyką i wypoczynkiem - prowadzenie pola kempingowego.

King Promotion Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem z dnia 13 października 2025 „o dzierżawę terenu na cele prowadzenia pola kempingowego” wskazanych powyżej nieruchomości na okres 10 lat.

Dyrektor

mgr Aneta Madej

Centrum Rekreacji Nieporęt

ul. Wojska Polskiego 3

05-126 Nieporęt