

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia listopada 2025 r.

w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nieporęcie na realizację zadania związanego z pracami konserwatorskimi, restauratorskimi i pracami budowlanymi w zakresie modernizacji dachu zabytkowego Kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nieporęcie, w ramach dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 8 Uchwały Nr VI/37/2024 Rady Gminy Nieporęt z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Gminy Nieporęt (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 7667) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Udziela się dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nieporęcie w wysokości 425 000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych), w 2026 roku na realizację zadania pn.: Modernizacja dachu zabytkowego Kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nieporęcie.
2. Budynek zabytkowego Kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nieporęcie stanowi własność Beneficjenta i wpisany jest do Rejestru Zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-1066/673.
3. Na przyznaną dotację składają się: środki przyznane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 425 000,00 zł, co stanowi 49% dotacji.
4. Zakres prac objętych dotacją obejmuje montaż konstrukcji dachu, montaż warstw pokrycia dachu oraz demontaż rusztowań i sprzątanie placu budowy po zakończeniu prac.
- § 2. Szczegółowe zasady udzielania dotacji, jej cele oraz zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRÁWNY
Przemysław Trąbka

Główny specjalista ds. Zamówień
Publicznych
Funduszy Europejskich

Piotr Brysiacz

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt
z dnia września 2024 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), „9). Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności z adania własne obejmują sprawy: kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), „15. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) : stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy”.

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) regulują kompetencje organów stanowiących gmin do udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków na zasadach określonych przez nie w uchwałach.

Podjęcie uchwały o udzielenie dotacji pozwoli podmiotowi posiadającym tytuł prawny do obiektu znajdującego się w rejestrze zabytków na terenie gminy Nieporęt na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

W 2023 roku Gmina Nieporęt złożyła wniosek w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, który został rozpatrzony pozytywnie, a Gmina Nieporęt uzyskała promesy wstępne na realizację działań na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Gminy Nieporęt.

25 lipca 2024 roku Rada Gminy Nieporęt przyjęła uchwałę Nr VI/37/2024 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Gminy Nieporęt. Na jej podstawie, Gmina Nieporęt 21 sierpnia 2024 roku zamieścił ogłoszenie o naborze wniosków o udzielenie dotacji. W terminie przewidzianym w ogłoszeniu wpłynął między innymi wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nieporęcie, który został rozpatrzony pozytywnie. Zgodnie ze złożonym wnioskiem Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nieporęcie, otrzymała dotację w wysokości do 867 347,00 zł na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w zakresie modernizacji dachu zabytkowego Kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nieporęcie. Zakres projektu objął wykonanie modernizacji poddasza, więźby i dachu kościoła.

Prace rozpoczęły się w 2025 roku ale z uwagi na zidentyfikowanie robót dodatkowych prace przy obiekcie zostaną zakończone do końca kwietnia 2026 r. W toku prac stwierdzono spękania transeptu kościoła po obu stronach, wymagające natychmiastowego podjęcia działań naprawczych. Spękania te powstały na skutek prawdopodobnie wadliwej konstrukcji murów. Decyzją kierownika budowy kościoła został zamknięty z uwagi na zagrożenie katastrofą budowlaną, zaś prace ekipy budowlanej zostały przekierowane na naprawę spękań, stabilizację murów poprzez szycie spękań i przemurowanie osła-

bionych fragmentów ścian nośnych. Przed przystąpieniem do realizacji prac naprawczych konieczne było dokładne zidentyfikowanie problemu poprzez stworzenie odrębnej ekspertyzy konstrukcyjnej w oparciu o którą został wykonany projekt wzmocnienia uszkodzonych ścian. Następnie Wykonawca potrzebowała ok 1,5 miesiąca na prace naprawcze zabezpieczające i naprawcze w strefie ścian. W związku z zaistniałą sytuacją konieczna jest zmiana uchwały nr VII/47/2024 z dnia 5 września 2024 r. poprzez zmniejszenie dotacji w 2025 roku do kwoty 442 347,00 zł. Druga transza dotacji w wysokości 425 000,00 zł zgodnie z zapisami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków może zostać wypłacona po zrealizowaniu wszystkich prac na obiekcie kościoła, czyli w 2026 roku. Zakres prac objętych dotacją obejmuje montaż konstrukcji dachu, montaż warstw pokrycia dachu oraz demontaż rusztowań i sprząatanie placu budowy po zakończeniu prac.

Główny specjalista ds. Ziemowien
Publicznego Porządku
Fundacji Rewitalizacji
Piotr Brysiacz