

GN.6845.1. 14.2025

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działki nr 313/7 oraz działki nr 58/8 położone w Nieporęcie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości gminnej, stanowiącej część działki nr 313/7 o pow. 25 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00061868/0 oraz część działki nr 58/8 o pow. 50 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00001610/9.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"uzgodniono pod względem prawnym"

RADCA PRAWNY

Monika Julia Aksamit - Zienkiewicz

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Hanna Burkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działki nr 313/7 oraz działki nr 58/8 położone w Nieporęcie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomości gminne objęte niniejszym projektem uchwały położone są w Nieporęcie i stanowią część działki nr 313/7 o pow. 25 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00061868/0 oraz część działki nr 58/8 o pow. 50 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00001610/9.

Działka nr 58/8 przeznaczona jest pod drogę lokalną o symbolu w planie 3 KDL, natomiast działka nr 313/7 stanowi teren zieleni o symbolu w planie ZL. Na przedmiotowym terenie urządzone są parkingi. Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanych części nieruchomości na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu.

Obecnie Dzierżawca na tym terenie prowadzi działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży własnych wyrobów piekarniczo-cukierniczych. Dzierżawca wywiązuje się z regularnego uiszczania czynszu dzierżawy. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 14 grudnia 2025 r.

W dniu 23 października 2025 r. Dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanych działek dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami Gminy co do przedmiotowego terenu.

Przygotowała: K.Gałęzka

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bogdan Bartkiewicz

z dnia

