

GN.6847.4.2025

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 227/27 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 227/27 będącej własnością Gminy Nieporęt, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

§ 2.

1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci przyłącza kablowego nN na działce nr 227/27 obr. Józefów oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1, polegającym na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"uzgodniono pod względem prawnym"


RADCA PRAWNY
Monika Julia Aksamit - Zienkiewicz


Katarzyna Gałązka
główny specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 227/27 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie m.in. działki gminnej nr 227/27 – obręb Józefów gm. Nieporęt przyłącza kablowego nN.

Działka nr 227/27 obr. Józefów jest własnością Gminy Nieporęt na podstawie Decyzji Nr 73/2024 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 13 września 2024 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi część drogi gminnej klasy wewnętrznej o symbolu w planie 4KDW.

Projektowane przyłącze kablowe/ linia kablowa ma na celu zasilenie w energię elektryczną powstających budynków mieszkalnych na działkach nr 227/7, 227/8, 227/9, 227/10 i 227/11 obr. Józefów.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Sporządziła: K. Gałązka

Katarzyna Gałązka

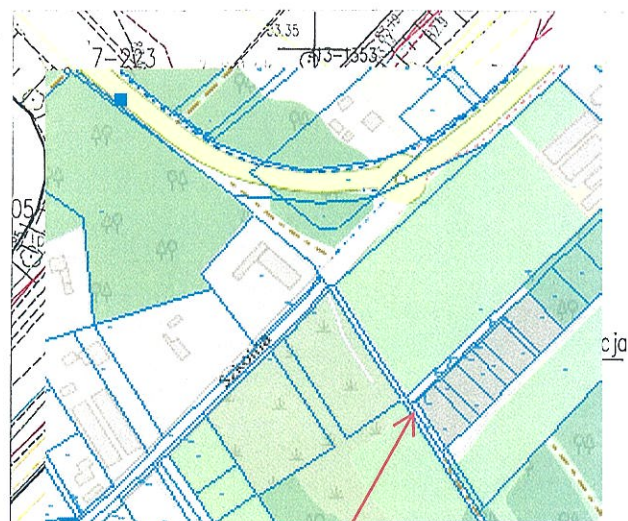
główny specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

Załącznik

do Uchwały Nr.....

Rady Gminy Nieporęt

z dnia



cja

B2.9

proj. kabel

położenie działki nr
227/27

B2.6 7-256/23

proj. kabel

projektowana służebność

B2.5
7-542/RVI

proj. kabel

B0.3

B0.8

7-227/24

7-541/LV

7-227/26

proj. złącze

proj. kabel

B0.5

7-227/25

7-227/27

7-1151/1p

7-256/25

Katarzyna Gałązka
KGałązka
główny specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami