

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca część działki o nr 113/1 położona w Stanisławowie Pierwszym gm. Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gminna stanowiąca część działki nr 113/1 położonej w Stanisławowie Pierwszym, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00029240/6, o powierzchni pow. ok 40 m².

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała:  K. Gałczyńska
uzgodniono pod względem prawnym"

RADCA PRAWNY


Monika Julia Aksamił - Zienkiewicz

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami


Bogusław Janiakiewicz

Jednostka ewidencyjna: Nieporęt

Obręb: STANISŁAWÓW PIERWSZY

Załącznik

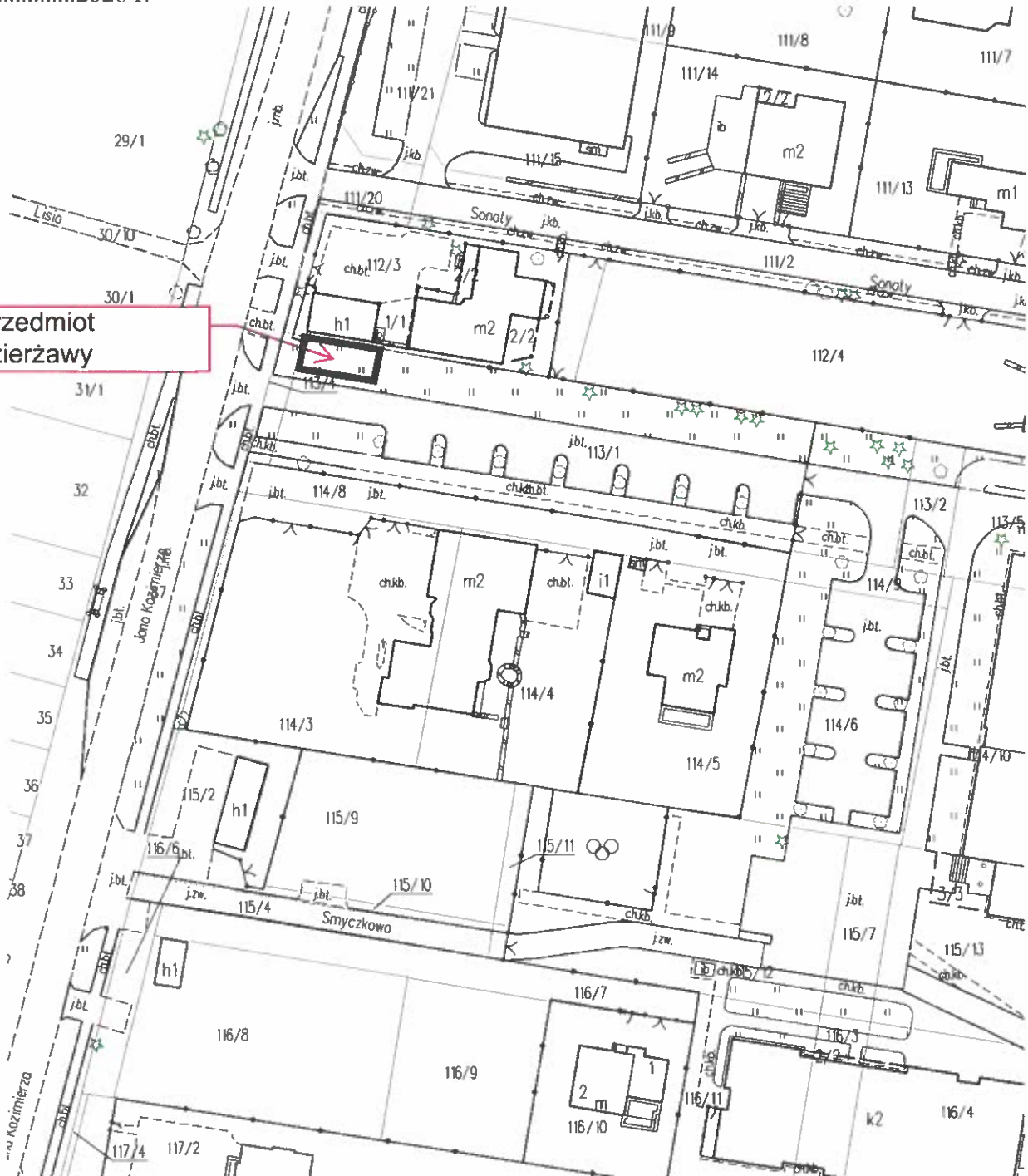
Mapa w skali 1:1000

do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia.....2026 r.

Przedmiot
dzierżawy



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca część działki o nr 113/1 położona w Stanisławowie Pierwszym gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi część działki nr 113/1, o pow. ok 40m², położonej w Stanisławowie Pierwszym która jest własnością Gminy Nieporęt. Dla działki Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00029240/6.

Obszar objęty projektem niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego („Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Dębina w gminie Nieporęt” Uchwała XXIX/79/2012 z dnia 2012-09-11, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8264 z dn. 29.11.2012 r.) stanowi teren usług oświaty o symbolu 1UO, faktycznie jest to teren zieleni – poza terenem komunikacyjnym.

Dotychczas w ubiegłym sezonie letnim teren był wydierżawiany przez Gminę Nieporęt Wnioskodawcy na cele urządzenia ogródka restauracyjnego przy cukierni bez prawa jakiejkolwiek zabudowy. Dotychczasowy Dzierżawca ponownie złożył wniosek o wydierżawienie tego terenu w okresie letnim, na ten sam cel.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzania przetargu.

Przygotowała: K.Gałczka

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Janowska