

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 259/17 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 259/17 będącej własnością Gminy Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00076211/8, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

§ 2.

1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci przyłącza kablowego nN na działce nr 259/17 obr. Józefów oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1, polegającym na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Suplemento pod względem formalno, prawnym
Marta Potrzuska - Karwinska
RADCA PRAWNY
WA - 11738
K. Gers

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bogdan Bartkiewicz

Załącznik

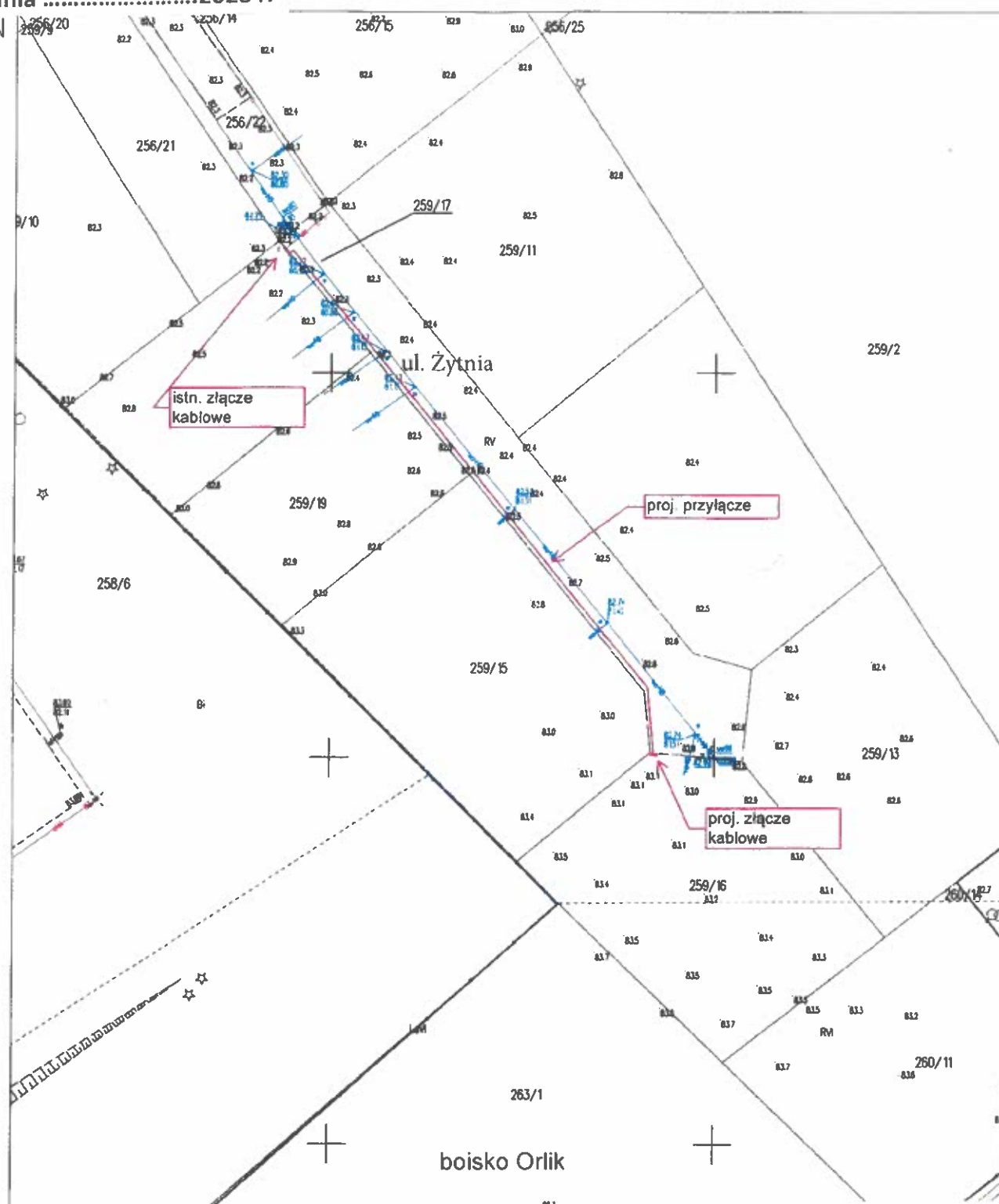
do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia2026 r.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: legionowski
Jednostka ewidencyjna: G_Nieporęt
Identyfikator jednostki: 1408032
Obręb: Józefów
Numer obrębu: 0007



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 259/17 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie m.in. działki gminnej nr 259/17 obręb Józefów przyłącza kablowego nN.

Działka nr 259/17 obr. Józefów jest własnością Gminy Nieporęt i stanowi część drogi wewnętrznej ul. Żytniej.

Projektowane przyłącze kablowe/ linia kablowa ma na celu zasilenie w energię elektryczną działkę nr 259/16 w Józefowie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Bartkiewicz




Sporządziła: K. Gałczyńska