

GN.6847.1.2026

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 365/1, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 365/1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00017764/8 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie**, zgodnie z § 2.

§ 2.

1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury sieci gazowej dystrybucyjnej na działce nr 365/1 w Rembelszczyźnie oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1, polegającym na prawie korzystania z urządzeń dystrybucyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji paliwa gazowego, w tym prawie wejścia służb gazowych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przyjęto pod względem formalno-prawnym
Marta Potrzuska-Karwinska
RADCA PRAWNY
WA - 11738

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Gankiewicz

Załącznik

do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

Z dnia2026 r.



lokalizacja
służebności



przebieg
służebności

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 365/1, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w celu realizacji inwestycji tj. budowy infrastruktury sieci gazowej dystrybucyjnej na działce nr 365/1 w Rembelszczyźnie.

Działka nr 365/1 (stanowiąca część ul. Skośnej) – obręb Rembelszczyzna jest własnością Gminy Nieporęt.

Projektowana infrastruktura gazowa ma na celu zasilenie w paliwo gazowe powstające budynki jednorodzinne przy ul. Skośnej 55 w Rembelszczyźnie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bogdan Baranowski


Sporządziła: K. Galęcka