

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Beniaminów gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 176/3 i nr 178/3, położonych we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, stanowiących działki nr: 10/1, 10/20, 13/2, 13/6, 4/1, 5/7, 509/13, 509/28, 509/29, 509/35, 519 i 526, polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Krzysztofa Napłoszka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą TEL-NAP Krzysztof Napłoszek z siedzibą w Wołominie na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr 176/3 położoną we wsi Beniaminów gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00025766/1;
 - 2) działkę nr 178/3 położoną we wsi Beniaminów gm. Nieporęt, będącą własnością Gminy Nieporęt na podstawie Decyzji Nr 28/2024 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 22 kwietnia 2024 r. dotyczącej podziału nieruchomości;
 - 3) działkę nr 10/1 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00048761/3;
 - 4) działkę nr 10/20 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00050435/6;
 - 5) działkę nr 13/2 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00052401/3;
 - 6) działkę nr 13/6 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00061405/7;
 - 7) działkę nr 4/1 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00093434/2;
 - 8) działkę nr 5/7 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00061243/3;
 - 9) działkę nr 509/13 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00081117/7;
 - 10) działkę nr 509/28 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00085930/0;
 - 11) działki nr 509/35 i nr 509/29 położone we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, będące własnością Gminy Nieporęt na podstawie Decyzji Nr 14/2023 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 6 lutego 2023 r. dotyczącej podziału nieruchomości;
 - 12) działkę nr 519 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00067685/5;
 - 13) działkę nr 526 położoną we wsi Wólka Radzymińska gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00120045/6;
- polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Krzysztofa Napłoszka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą TEL-NAP Krzysztof Napłoszek z siedzibą w Wołominie, zgodnie z § 2.

§ 2.

1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polegać będzie na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz na prawie korzystania z części tych nieruchomości, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury.
2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach, o których mowa w § 1 określają załączniki od 1 do 7 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dn. 12 lutego 2026 r.


prawdzone pod względem formalno-prawnym
Maria Potrzebna - Karwińska
RADCA PRAWNY
WA - 11738

K. Góral

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Beata Bartusiewicz

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Beniaminów gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 176/3 i nr 178/3, położonych we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt, stanowiących działki nr: 10/1, 10/20, 13/2, 13/6, 4/1, 5/7, 509/13, 509/28, 509/29, 509/35, 519 i 526, polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Krzysztofa Napłoszka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą TEL-NAP Krzysztof Napłoszek z siedzibą w Wołominie na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Gmina Nieporęt jest właścicielem działek nr 176/3, 178/3 położonych w Beniaminowie oraz działek nr: 10/1, 10/20, 13/2, 13/6, 4/1, 5/7, 509/13, 509/28, 509/29, 509/35, 519 i 526 położonych we wsi Wólka Radzyńska, stanowiących drogi gminne ul. Leśna i Baśniowych Dębów.

Dla działki nr 176/3 położonej we wsi Beniaminów gm. Nieporęt, prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00025766/1;

dla działki nr 10/1 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt, prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00048761/3;

dla działki nr 10/20 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt, prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00050435/6;

dla działki nr 13/2 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt, prowadzona jest księga wieczysta WA1L/00052401/3;

dla działki nr 13/6 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt, prowadzona jest księga wieczysta WA1L/00061405/7;

dla działki nr 4/1 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt, prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00093434/2;

dla działki nr 5/7 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00061243/3;

dla działki nr 509/13 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00081117/7;

dla działki nr 509/28 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00085930/0;

dla działki nr 519 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00067685/5;

dla działki nr 526 położonej we wsi Wólka Radzyńska gm. Nieporęt, prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00120045/6;

Działka nr 178/3 w Beniaminowie powstała w wyniku podziału działki nr 178 na podstawie Decyzji Nr 28/2024 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 22 kwietnia 2024 r. dotyczącej podziału nieruchomości, a wniosek o założenie księgi wieczystej i wpisanie Gminy Nieporęt jako właściciela został złożony do Sadu Rejonowego w Legionowie w dniu 21 sierpnia 2025 r.

Działki nr 509/35 i nr 509/29 położone we wsi Wólka Radzyńska powstały w wyniku podziału 509/14 i 509/16, na podstawie Decyzji Nr 14/2023 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 6 lutego 2023 r. dotyczącej podziału nieruchomości, a wniosek o założenie księgi wieczystej i wpisanie Gminy Nieporęt jako właściciela został złożony do Sadu Rejonowego w Legionowie w dniu 23 stycznia 2026 r.

TEL-NAP Krzysztof Napłoszek wystąpił do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na terenie przedmiotowych działek gminnych– obręb Wólka Radzyńska i Beniaminów gm. Nieporęt w związku z realizacją zadania mającego na celu rozwój szerokopasmowych, światłowodowych łączy telekomunikacyjnych oraz przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu.

Infrastruktura światłowodowa zostanie umieszczona w ziemi.

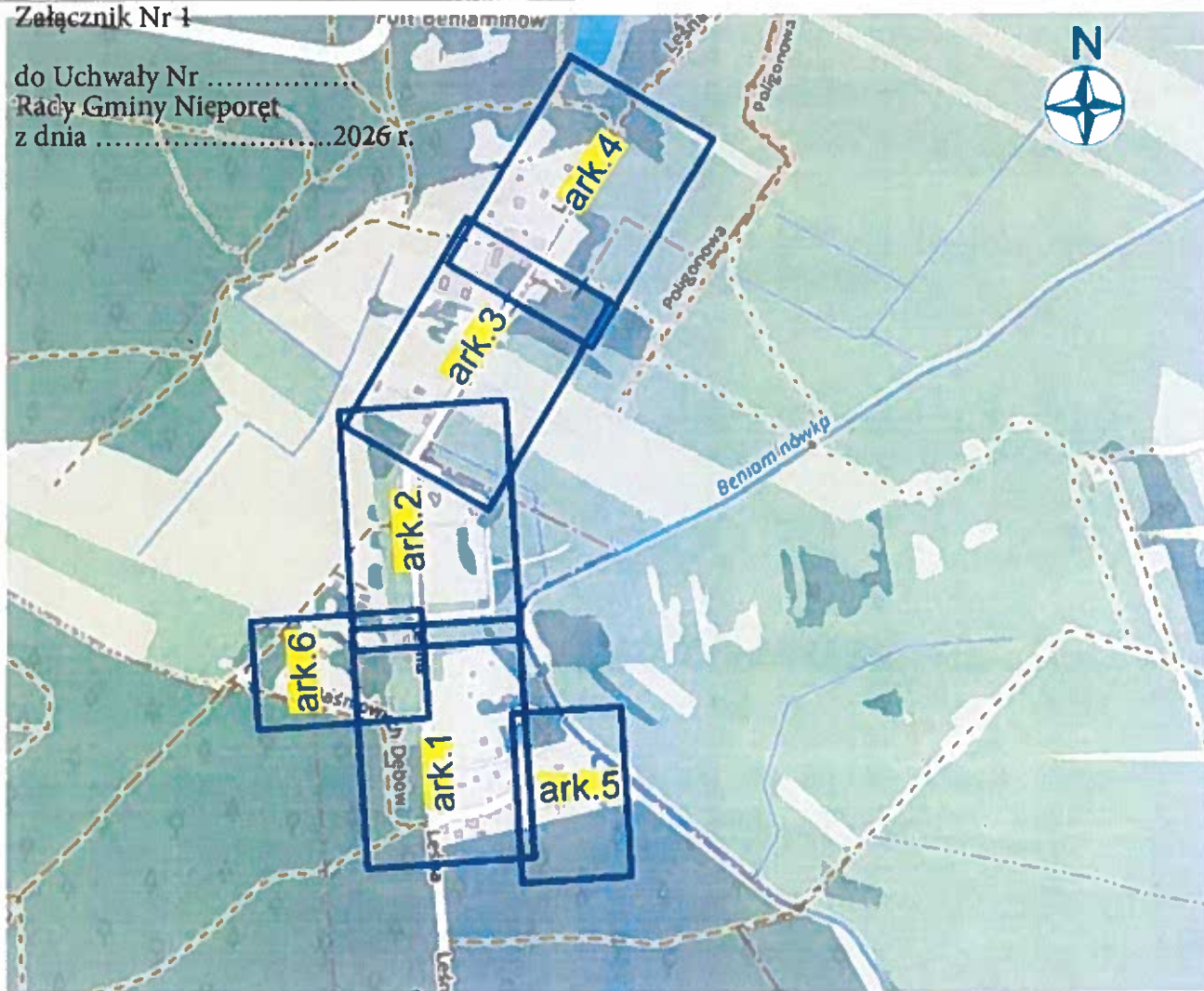
Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bogdan Baniś

Sporządziła: K. Gałczyńska

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia2026 r.



LEGENDA

- . - . - . - projektowana linia telekomunikacyjna,
rura 1 x RHDPE 32/2.9mm
- - - - - projektowana linia telekomunikacyjna,
mikrorura typu 1 x RHDPE 7/4mm
- FDH - projektowany słupek kablowy
- - - - - projektowana rura ochronna
- - - - - granica działki
- 509/28 numer działki objętej wnioskiem
- kolorem szarym oznaczono stan istniejący - mapę
do celów projektowych
- zakres mapy

 TEL-NAP Krzysztof Napłoszek ul. Batorego 4 05-200 Wołomin	Właściciel:  TEL-NAP Krzysztof Napłoszek ul. Batorego 4, 05-200 Wołomin			
	PROJEKT BUDOWLANY			
	Tytuł projektu: Budowa linii telekomunikacyjnej LESNA WÓŁKA RADZYMIŃSKA - BENIAMINÓW w działkach nr: 169: 170, 127/5, 176/3: 178/3: 98/4 obręb Beniaminów, nr 52 obręb Białobrzegi nr: 3: 12, 10/1, 10/20, 11/5, 13/2, 13/6, 2/1, 2/2, 256/1, 4/1, 5/7, 509/13: 509/28, 519, 526, obręb Wólka Radzyminska Gm. Nieporęt, powiat legonowski; nr 49, 89, 256/1 obręb ŁĄKI Gm. Radzymin, powiat wołomiński			
	Tytuł rysunku: MAPA POGLĄDOWA. ROZMIESZCZENIE ARKUSZY, LEGENDA			
Projektant: Robert Stelegowski	Podpis:	Numer projektu: TEL-NAP/WAR/090/2025	Nr rys. 1	Data b.s.
Opracował: Robert Stelegowski	Podpis:	Data luty 2026	Arkusz 1	Arkusz 1

projektowana
służebność

ul. Leśna

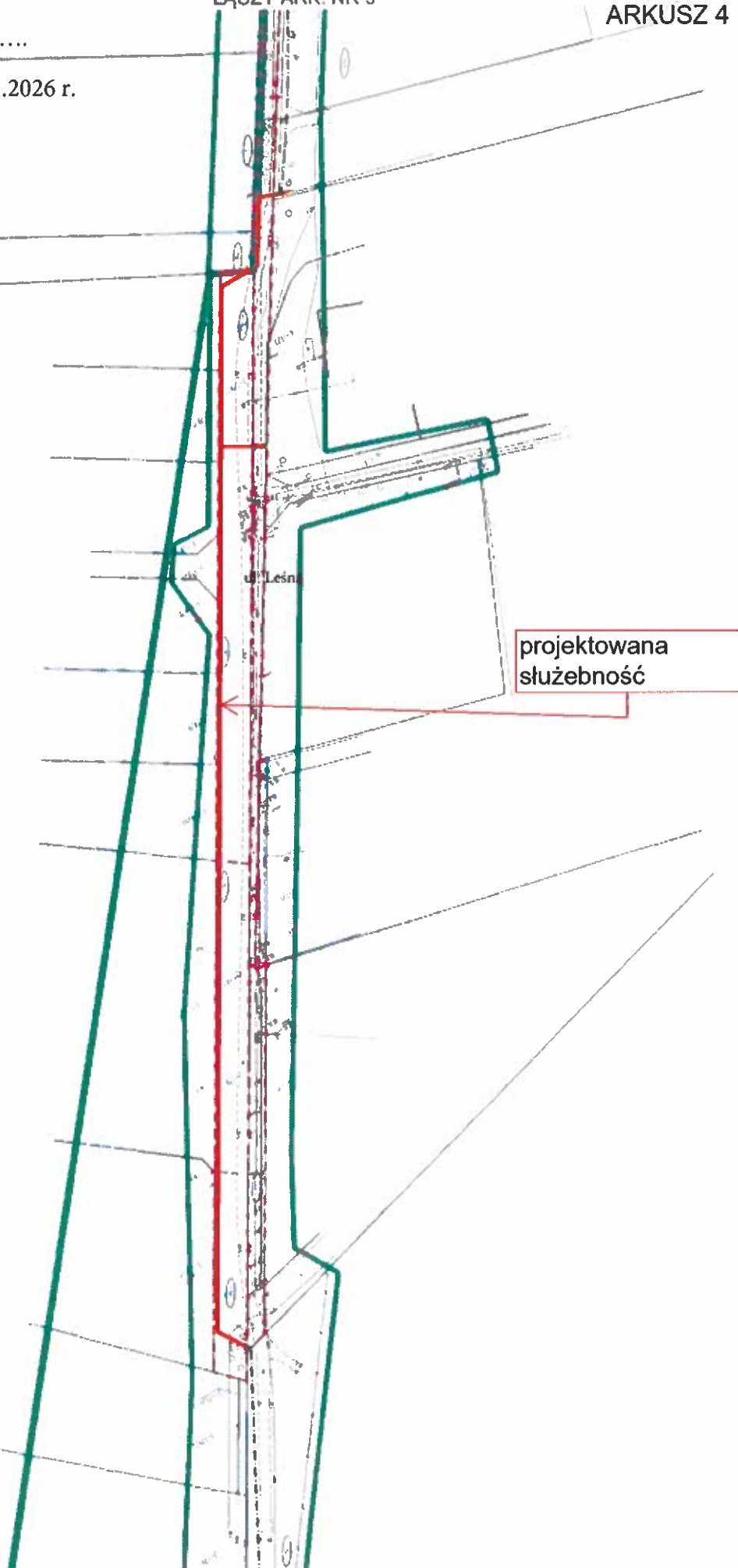
projektowana
służebność

[illegible]



projektowana
służebność

[illegible]



 TEL-NAP KRYZYSOWE NADZORSTWO o Ratownictwo 0-200 Warszawa	TEL-NAP KRYZYSOWE NADZORSTWO o Ratownictwo 0-200 Warszawa
TEL-NAP KRYZYSOWE NADZORSTWO o Ratownictwo 0-200 Warszawa	TEL-NAP KRYZYSOWE NADZORSTWO o Ratownictwo 0-200 Warszawa



ŁĄCZY ARK. NR 1

projektowana
służebność

 TEL-NAP Krzysztof Napłoszek ul. Batorskiego 4 05-200 Wołomin	Wykonawca  TEL-NAP Krzysztof Napłoszek ul. Batorskiego 4, 05-200 Wołomin			
	PROJEKT BUDOWLANY			
	Tytuł projektu Budowa linii telekomunikacyjnej LESNA WÓŁKA RADZYMIŃSKA - BENIAMINÓW w działkach nr 169, 170, 127/5, 176/3, 178/3, 96/4 obręb Beniaminów, nr 52 obręb Białobrzegi nr. 3; 12, 10/1; 10/20, 11/5, 13/2; 13/6; 2/1; 2/2; 256/1; 4/1, 6/7; 509/13, 509/28, 519; 526, obręb Wólka Radzyminska Gm. Nieporęt, powiat legionowski; nr. 49, 89, 256/1 obręb LXXIII Gm. Radzymin, powiat wołomiński			
	Tytuł rysunku PLAN SYTUACYJNY INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNYCH			
Projektant Robert Stelęgowski	Podpis	Opracowanie TEL-NAP/WAR/090/2025	Nr rys. 2	Skala 1:1000
Opiniował Robert Stelęgowski	Podpis	Data listopad 2025	Ark. 02 5	Ark. 03 6



		Właściciel: tel-nap TEL-NAP Krzysztof Napłoszek ul. Białorego 4, 05-200 Wołomin	
TEL-NAP Krzysztof Napłoszek ul. Białorego 4 05-200 Wołomin		PROJEKT BUDOWLANY Budowa linii telekomunikacyjnej LEŚNA DOLKA RADZYMIŃSKA - BENIAMINÓW Wzrostek nr 169 170, 127/5, 176/3, 178/3, 95/4 obręb Beniaminów, nr 52 obręb Białobrzegi, nr 3, 12, 10/1, 10/20, 11/5, 13/2, 13/8, 21/1, 2/2, 256/1, 41/1, 5/7, 50/13, 509/28, 519, 526, obręb Wólka Radzyńska Gm. Nęporęt, powiat legionowski, nr 49, 89, 256/1 obręb ŁAJKI Gm. Radzymin, powiat wołomiński	
Tytuł projektu:		PLAN SYTUACYJNY INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNYCH	
Projektował:	Pismo:	Nr sprawy:	Skala:
Robert Stelegowski	TEL-NAP/WAR/090/2025	2	1:1000
Opracował:	Pismo:	Data:	Artykuł:
Robert Stelegowski		10 lipiec 2025	6