

GN.6845.2.1.2026

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY NIEPORĘT
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku położonym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokalu użytkowego o pow. 55m², zlokalizowanego w budynku położonym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13 na działce ewid. nr 97/1, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00006135/0.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"uzgodniono pod względem prawnym"

RADCA PRAWNY

Monika Julia Aksamit - Zienkiewicz

Katarzyna Gałązka

główny specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku położonym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem projektu uchwały jest najem lokalu użytkowego o pow. 55m², zlokalizowanego w budynku położonym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13 na działce ewid. nr 97/1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00006135/0.

W powyższym lokalu obecnie prowadzony jest salon fryzjerski.

Lokal obecnie jest najmowany na podstawie umowy najmu 13/2023 z dnia 31 maja 2023 r. obowiązującej do 31 maja 2026 r. W dniu 29 stycznia 2026 r. dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Najemca wywiązuje się terminowo z płacenia czynszu najmu i pozostałych rachunków oraz wykorzystuje nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem.

Wniosek o przedłużenie umowy najmu został pozytywnie zaopiniowany przez sołtysa wsi Zegrze Południowe oraz radnego wsi Zegrze Południowe jako zgodny z oczekiwaniami mieszkańców Zegrza Południowego.

Wyrażenie zgody na najem wyżej wskazanej nieruchomości dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego lokalu.

Przygot.: K.Gałązka

 Katarzyna Gałązka

główny specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

Załącznik graficzny

do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia2026 r.

