

„Projekt”

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ulicy Wczasowej, w gminie Nieporęt”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)¹, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXVII/105/2023 Rady Gminy Nieporęt z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ulicy Wczasowej, w gminie Nieporęt”, zmienionej uchwałą Nr XXVII/166/2025 Rady Gminy Nieporęt z dnia 30 grudnia 2025 r. wprowadza się następującą zmianę:

załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu, stanowiący Załącznik Nr 1 do Uchwały LXXVII/105/2023 Rady Gminy Nieporęt z dnia 24 sierpnia 2023 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dnia marca 2026 r.

RADCA PRAWNY
Justyna Trąbkowska
Justyna Trąbkowska
WA-11833

¹ Zmiany tekstu jednolitego ww. ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 1688, 1847 i 24.
Kierownik Działu
Zagospodarowania Przestrzennego
Marcin Czerski

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ulicy Wczasowej, w gminie Nieporęt”.

W dniu 24 sierpnia 2023 r. Rada Gminy Nieporęt podjęła uchwałę Nr LXXVII/105/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ulicy Wczasowej, w gminie Nieporęt”. W niniejszej uchwale ustalono zakres planu zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w załączniku nr 1 do uchwały określono granice terenu objętego opracowaniem planu.

W granicach opracowania planu znalazły się działki ewid. nr 161/1, 170/3 oraz 207/3, stanowiące tereny zamknięte resortu obrony narodowej, znajdujące się pod poz. nr 18 w załączniku do decyzji Nr 116/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 sierpnia 2025 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Pierwotnie przedmiotowe działki ewidencyjne w projekcie planu zostały wskazane jako tereny zamknięte. Jednakże w celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych dotyczący granic opracowania planu uznano, że zgodnie z postanowieniami art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zasadne jest wyłączenie obszarów wspomnianych wyżej terenów zamkniętych z granic sporządzanego planu miejscowego.

Z powyższych względów zasadna jest zmiana uchwały Nr LXXVII/105/2023 Rady Gminy Nieporęt z dnia 24 sierpnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ulicy Wczasowej, w gminie Nieporęt” zmienionej uchwałą Nr XXVII/166/2025 Rady Gminy Nieporęt z dnia 30 grudnia 2025 r., polegająca na wyłączeniu z granic opracowania planu terenu działek ewid. nr 161/1, 170/3 i 207/3 stanowiących tereny zamknięte.

Podstawą podjęcia niniejszej uchwały są następujące przepisy:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;
- art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)² – W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.
- art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)³ - Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Nieporęt, dnia marca 2026 r.

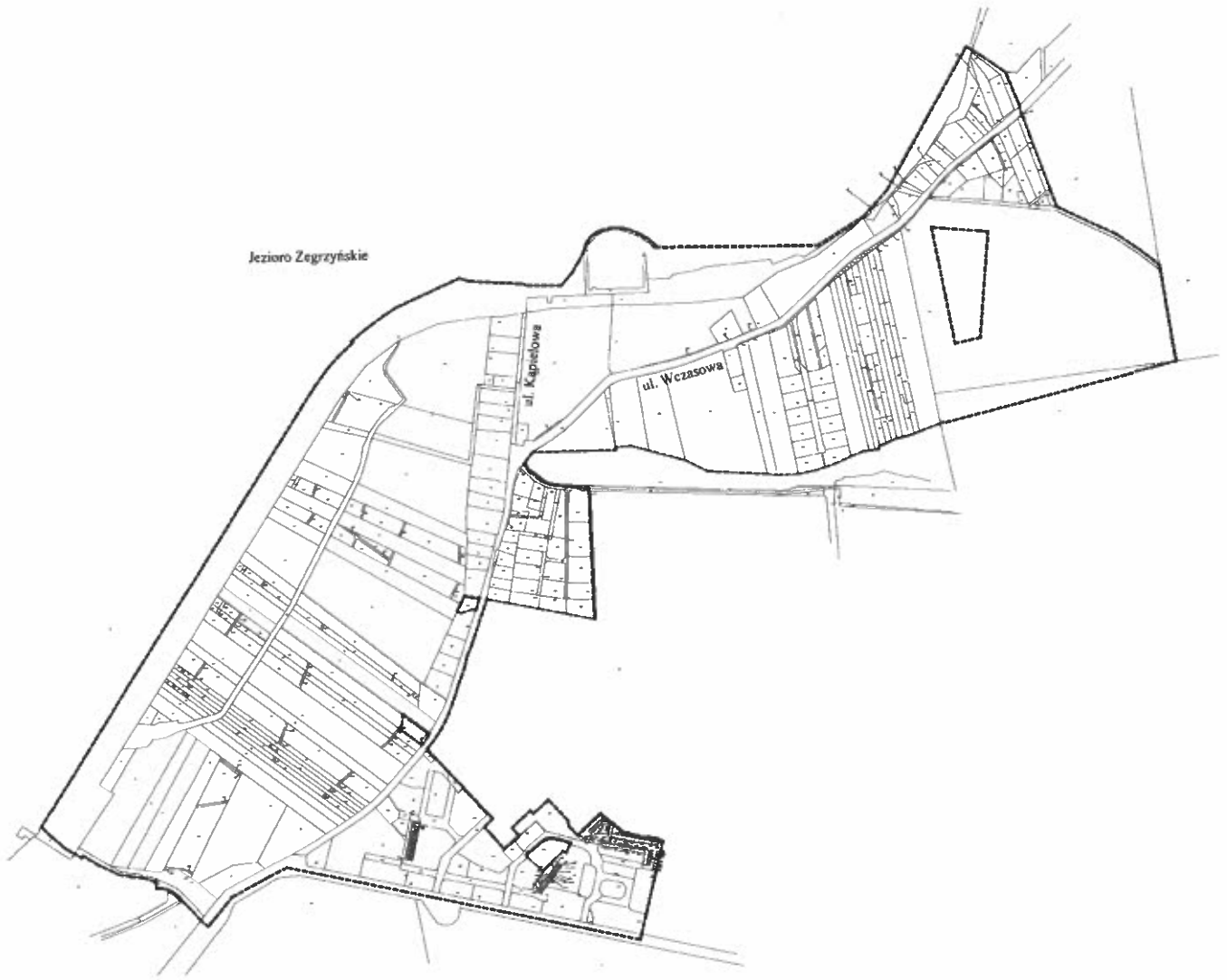
² j.w.

³ j.w.

Kierownik Działu
Zagospodarowania Przestrzennego

Maciej Czernski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia2026 r.



— granice obszaru objętego
projektem planu