

**UCHWAŁA NR XXX/42/2026
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku położonym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokalu użytkowego o pow. 55m², zlokalizowanego w budynku położonym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13 na działce ewid. nr 97/1, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00006135/0.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nieporęt

Piotr Pietrucha

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku położonym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem projektu uchwały jest najem lokalu użytkowego o pow. 55m², zlokalizowanego w budynku położonym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13 na działce ewid. nr 97/1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00006135/0.

W powyższym lokalu obecnie prowadzony jest salon fryzjerski.

Lokal obecnie jest najmowany na podstawie umowy najmu 13/2023 z dnia 31 maja 2023 r. obowiązującej do 31 maja 2026 r. W dniu 29 stycznia 2026 r. dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Najemca wywiązuje się terminowo z płatności czynszu najmu i pozostałych rachunków oraz wykorzystuje nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem.

Wniosek o przedłużenie umowy najmu został pozytywnie zaopiniowany przez sołtysa wsi Zegrze Południowe oraz radnego wsi Zegrze Południowe jako zgodny z oczekiwaniami mieszkańców Zegrza Południowego.

Wyrażenie zgody na najem wyżej wskazanej nieruchomości dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego lokalu.