

**UCHWAŁA NR XXX/43/2026
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiących działkę nr 29/7 oraz działkę nr 87/1 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz JMDI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiących działkę nr 29/7 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00095370/9 oraz działkę nr 87/1 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00095104/4 polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz JMDI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury sieci technicznej w postaci przyłącza teletechnicznego oraz na prawie korzystania z części tych nieruchomości, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci teletechnicznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

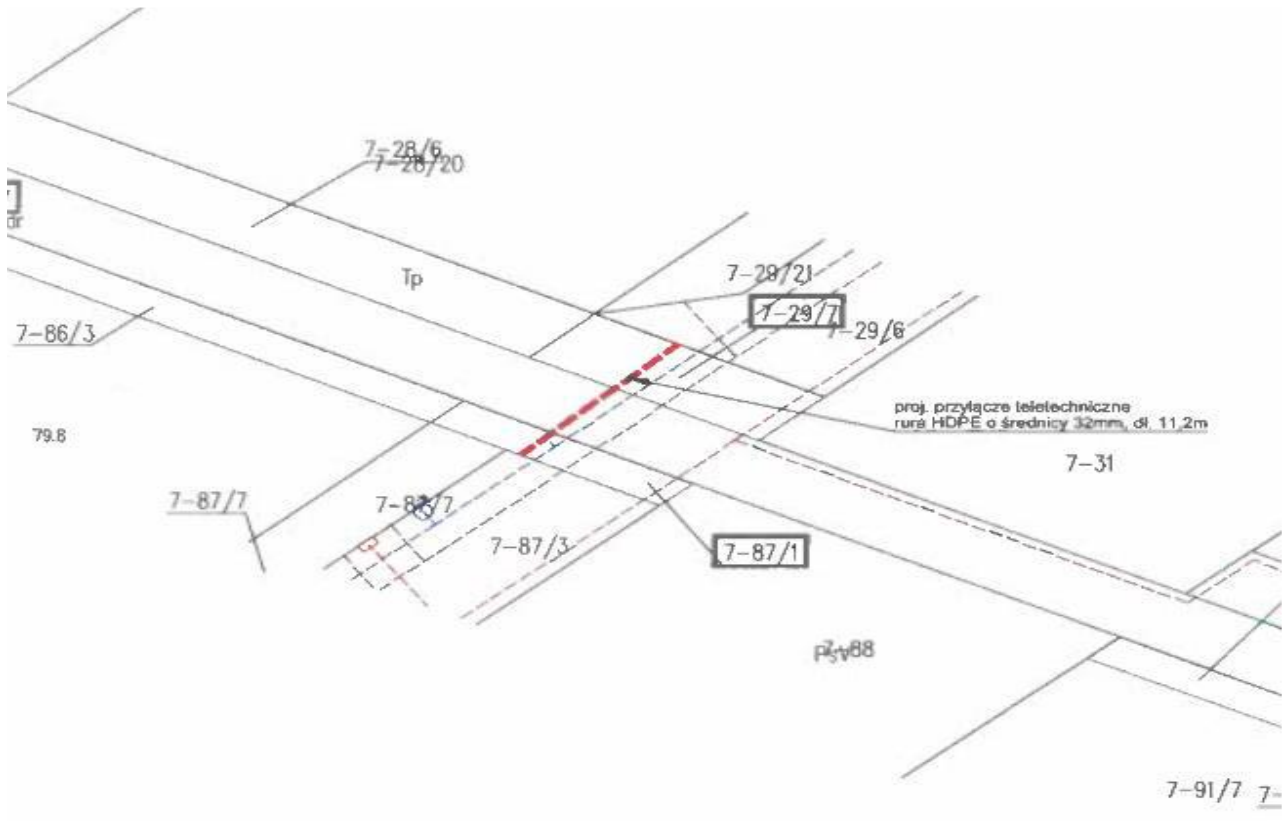
Przewodniczący Rady Gminy
Nieporęt

Piotr Pietrucha

Załącznik
do Uchwały Nr XXX/43/2026
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 26 marca 2026 r.



lokalizacja
służebności



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, stanowiących działkę nr 29/7 oraz działkę nr 87/1 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz JMDI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

JMDI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie działek gminnych nr 29/7, 87/1 i 57 – obręb Józefów gm. Nieporęt przyłącza teletechnicznego.

Działki nr 29/7 i 87/1 – obręb Józefów są własnością Gminy Nieporęt.

Działka nr 57 – obręb Józefów jest we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt.

Projektowane przyłącze teletechniczne ma na celu podłączenie do telekomunikacyjnej sieci JMDI powstających w sąsiedztwie budynków mieszkalnych.