

**UCHWAŁA NR XXXVII/132/2026
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 51/9 i 51/24 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz LAITO Sp. z o.o. z siedzibą w Hornówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 51/9 i nr 51/24 dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00014146/9, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz LAITO Sp. z o.o. z siedzibą w Hornówku, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury teletechnicznej oraz na prawie korzystania z części tej nieruchomości, polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci teletechnicznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

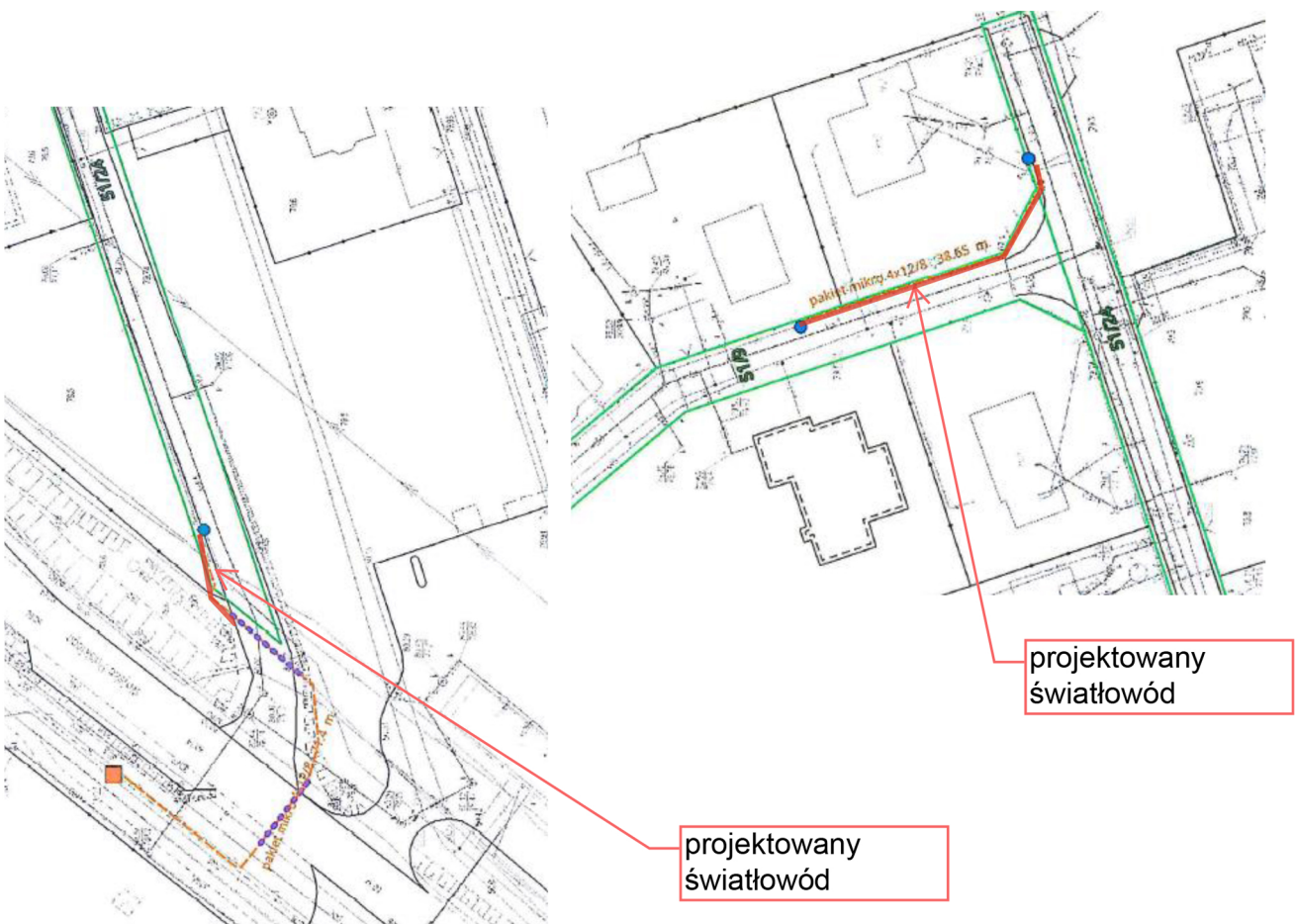
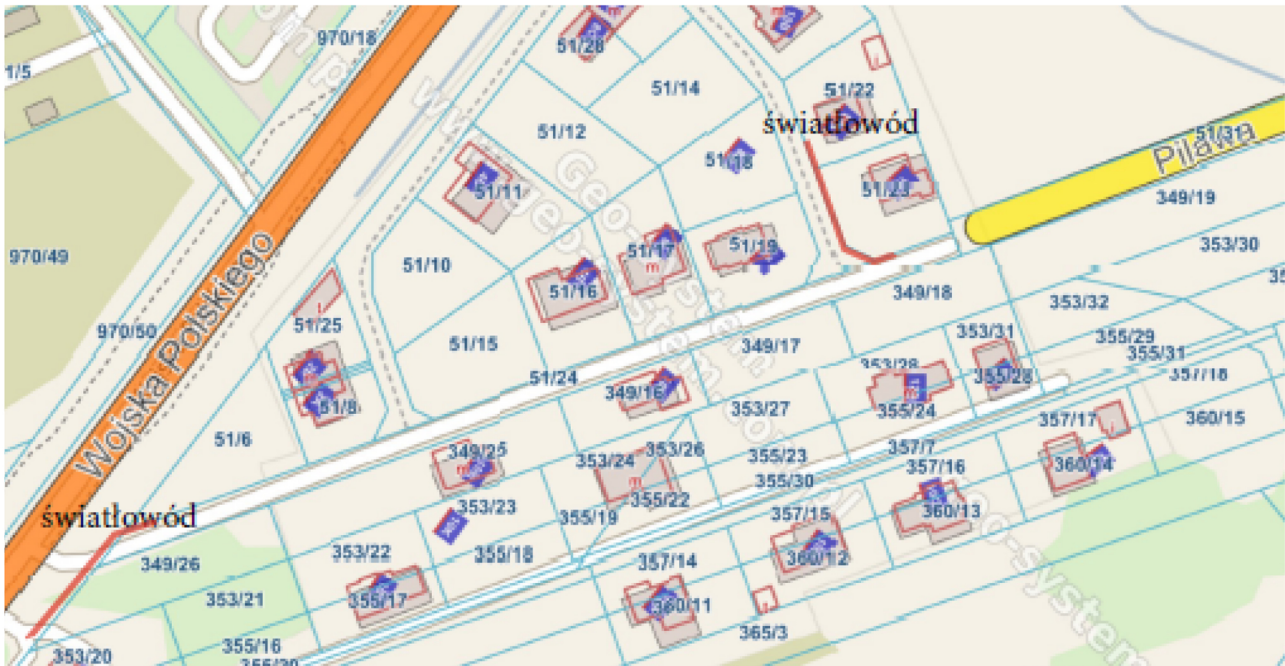
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nieporęt

Piotr Pietrucha

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/132/2026
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 31 sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 51/9 i 51/24 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz LAITO Sp. z o.o. z siedzibą w Hornówku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Firma **LAITO Sp. z o.o. z siedzibą w Hornówku**, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie działek gminnych nr 51/9 i nr 51/24 – obręb Białobrzegi gm. Nieporęt, światłowodu dla realizacji zadania „Budowa ultraszybkiej sieci szerokopasmowej na terenie województwa mazowieckiego, obszar 5.14.08.b”. Inwestycja ma na celu zapewnienie dostępu do ultraszybkiego internetu szerokopasmowego, wysokiej jakości infrastruktury telekomunikacyjnej i nowoczesnych usług łączności elektronicznej na terenie województwa mazowieckiego.

Działki nr 51/9 i 51/24– obręb Białobrzegi są własnością Gminy Nieporęt i stanowią drogę wewnętrzną bez nazwy, w rejonie ul. Wojska Polskiego.