

**UCHWAŁA NR XXXVII/133/2026
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 199/4 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 199/4 będącej własnością Gminy Nieporęt na podstawie Decyzji Nr 9/2026 Wójta Gminy Nieporęt znak: GN.6831.69.2024 z dnia 2 lutego 2026 r. w sprawie podziału nieruchomości; polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci przyłącza kablowego nN na działce nr 199/4 w Kątach Węgarskich oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1, polegającym na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

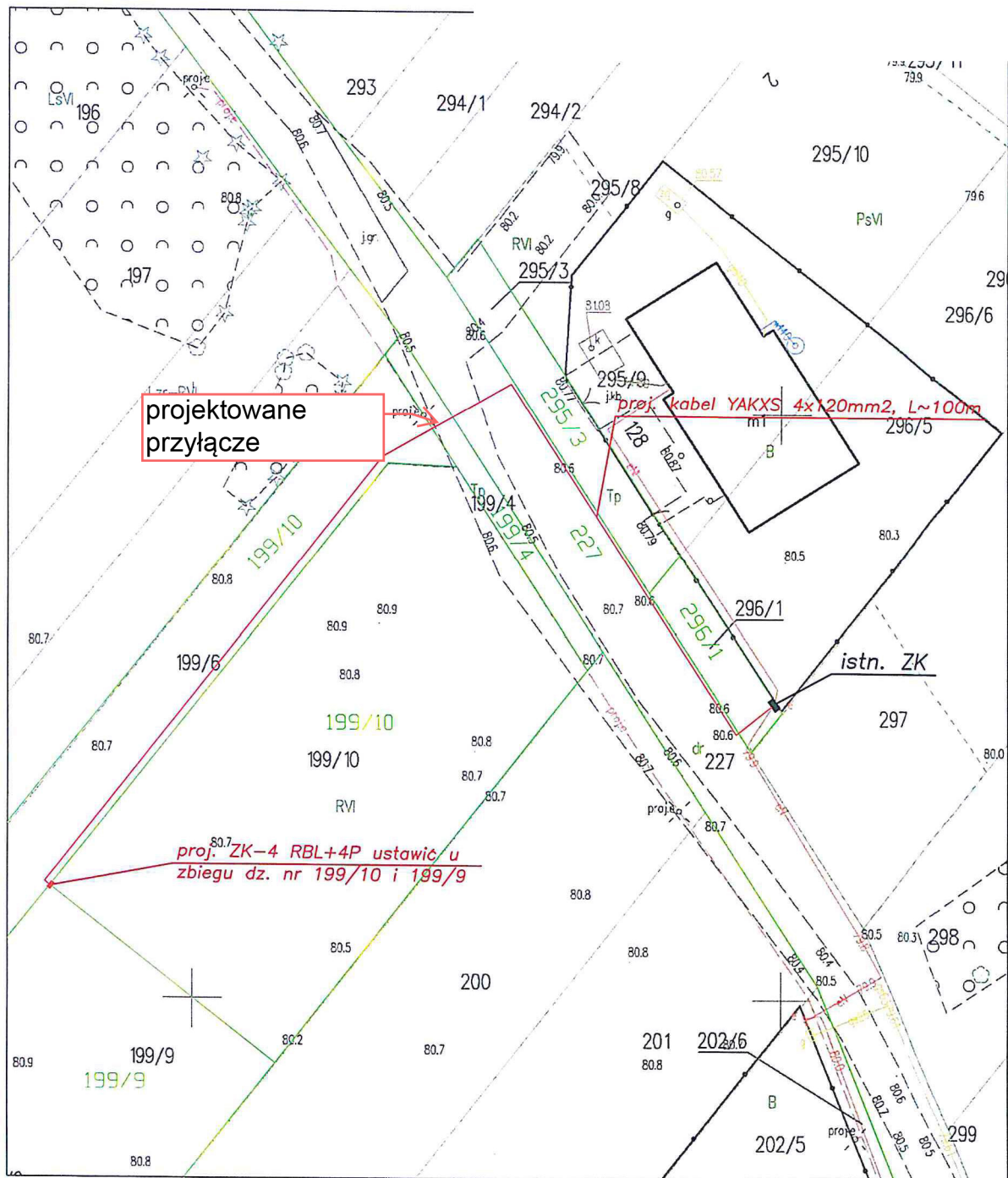
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nieporęt

Piotr Pietrucha



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 900/5 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie m.in. działki gminnej nr 199/4 – obręb Kąty Węgierskie gm. Nieporęt przyłącza kablowego nN.

Działka nr 199/4 obr. Kąty Węgierskie stanowi część ul. Bagiennej i jest własnością Gminy Nieporęt na podstawie Decyzji Nr 9/2026 Wójta Gminy Nieporęt znak: GN.6831.69.2024 z dnia 2 lutego 2026 r. w sprawie podziału nieruchomości.

Projektowane przyłącze kablowe ma na celu zasilenie w energię elektryczną budynków mieszkalnych powstających na działkach nr 199/10 i nr 199/9 w Kątach Węgierskich.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.