

UCHWAŁA NR XXXVII/134/2026
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Stanisławów
Drugi gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 133/21 i nr 133/14 polegające na ustanowieniu na tej
nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych położonych we wsi Stanisławów Drugi gm. Nieporęt, stanowiących działkę nr 133/21 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00057338/5 oraz działkę nr 133/14 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00023450/9, będących własnością Gminy Nieporęt, polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci przyłącza kablowego nN oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1, polegającym na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nieporęt

Piotr Pietrucha

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/134/2026
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 31 sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Stanisławów Drugi gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 133/21 i nr 133/14 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych oznaczonych jako działki nr 133/21 i 133/14 w Stanisławowie Drugim gm. Nieporęt przyłącza kablowego nN.

Działki nr 133/21 i 133/14 obr. Stanisławów Drugi są własnością Gminy Nieporęt i stanowią część ul. Radosnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te stanowią tereny dróg publicznych – drogę lokalną.

Projektowane przyłącze kablowe/ linia kablowa ma na celu zasilenie w energię elektryczną powstającego budynku mieszkalnego na działkach nr 133/32 obr. Stanisławów Drugi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.