

**UCHWAŁA NR XXXVII/135/2026
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 655/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 655/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00049686/0, będącej własnością Gminy Nieporęt, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia oraz na prawie korzystania z tej nieruchomości, polegającym na prawie korzystania z urządzeń dystrybucyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji paliwa gazowego, w tym prawie wejścia służb gazowych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nieporęt

Piotr Pietrucha

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/135/2026
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 31 sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 655/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w celu realizacji inwestycji tj. budowy infrastruktury sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia na działce 655/2 w Stanisławowie Pierwszym.

Działka nr 655/2 (stanowiąca część ul. Promykowej) – obręb Stanisławów Pierwszy jest własnością Gminy Nieporęt.

Projektowane infrastruktura gazowa ma na celu zasilenie w paliwo gazowe działki nr 655/9 i nr 655/10 w Stanisławowie Pierwszym.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.